

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17526 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Acı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Cad. Halilîye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZISI VARDIR.

AV. MEHMET VELAT İZOL

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Nisan 2019
	Kayıt No : 4375
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir-ma Başın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17526 ESAS

17/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU
İcra Müdürü
58812

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17526 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Hızmalı mah, Meteoroloji cad. Bina no:50/A Uğurlu apt. Altı adresinde, tapu kayıtlarına göre Şanlıurfa ili, Merkez Hızmalı mah. 2447 ada, 11 nolu parselde kayıtlı, 462,34 m2 yüzölçümlü, 18/110 arsa paylı, bodrum kat, 7 bağımsız bölüm numaralı net 190 m2 alanlı dükkan vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Hızmalı mah. Meteoroloji cad. Uğurlu apt. altında olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Karakoyun caddesi ve Meteoroloji caddesine cephelidir. Taşınmazın kuzeyinde Diş Hastanesi, doğusunda Kurtuluş Müzesi, güneyinde Karakoyun deresi, Batısında Piazza AVM bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 2-6 katlı binalar mevcuttur. Söz konusu dükkan, bodrum katında, güney cephelidir. Dükkan oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Söz konusu dükkanda yerler karo mozaik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, sac kepenklidir. Taşınmaz net 190.00 m2 alanlıdır. Yapılan araştırmalara göre dükkanın değeri 230.000,00 TL'dir.

İmar Durumu : Taşınmaz imar planı dahilinde, Rekreasyon alanı içerisinde.
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 20/06/2019 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 19/07/2019 günü 11:45 - 11:50 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17526 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/04/2019

Ömer YOLCU

İcra Müdürü

58812

