

Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/6029 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Cad. Haliliye/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI VE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜSTYAZISI VARDIR.

AV. MEHMET VELAT İZOL

59

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Tahsilat makbuzu VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 07 Mayıs 2019
	Kayıt NO : 4648
	Mevzu Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/6029 ESAS

22/04/2019

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE**  
**HALİLİYE / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/6029 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Satışa konu taşınmaz tapu kayıtlarına göre Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mah. 1681 parselde kayıtlı 865 m2 arsada bulunan 10/160 arsa paylı 1. Kat 4 bağımsız nolu daire vasıflı taşınmaz olup Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ulubatlı mah. 367. Sok. Dış kapı no:6 Çankaya apt. 1. Blok 1. Kat no:4 adresindedir. Yapılan keşif esnasında fen bilirkişi tarafından gösterilen dava konusu taşınmazda yapılan tespitlere göre taşınmazın çevresinde benzer şekilde çok katlı binalar, okullar ve Turgut Özal parkı bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina Yunus Emre caddesine 80 metre mesafede olup, bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katı yol seviyesinde olup iş yerleri bulunmaktadır. Normal katların her katında 3 daire bulunmaktadır. Dava konusu daire binanın kuzey cephesindedir. Binanın merdiven ve sahanlıkları karo mazaik kaplamalıdır. Duvarları boyalıdır. Binada asansör doğal gaz bulunmamaktadır. Dava konusu daire 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, koridor, banyo, tuvalet ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Pencere PVC imalattan kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler karo mozaik kaplamalı duvarı sedef boyalıdır. Daire çelik kapılıdır. Mutfak wc-lavabo ve banyo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak dolapları ve tezgah mevcut olup antrede vestiyer vardır. Dava konusu dairede yapılan ölçümlerde dairenin brüt 135.00 m2 ve net 115.00 m2 alanı olduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemelerde taşınmazın değerinin 170.000,00.TL. olduğu kanaatine varılmıştır.

**İmar Durumu** : İmarlıdır. **KDV Oranı** : %1  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 20/06/2019 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** : 19/07/2019 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Satışa konu taşınmaz tapu kayıtlarına göre Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mah. 1886 numaralı parselde 632,00 m2 arsa üzerinde yapılmış olan 69/1238 arsa paylı bodrum kat 11 nolu depo vasıflı taşınmaz olup Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Veysel Karani mah. 478. Sok. Dış kapı no:35 Şahin apt. Bodrum kat no:22 adresindedir. Yapılan incelemede dava konusu taşınmaz çevresinde 5-6 katlı ayrık nizam yapılmış binalar, park, okul, cami ve pazar yerleri bulunmaktadır. Dava konusu depo binanın bodrum katında olup yol seviyesinde bulunmaktadır. Dava konusu deponun bulunduğu bina bodrum+zemin+ 4 normal kattan oluşmaktadır. Dava konusu taşınmaz çevre yoluna 100 metre mesafededir. Yapılan keşifte fen bilirkişi tarafından gösterilen dava konusu depo bina girişinin sağ tarafında olup kapalı durumdadır. Deponun güney ve batı cephesi demir ceme kanlıdır. Diğer cepheler sıvalı ve boyalıdır. Dava konusu bodrum güney cephesinden binanın konsol girişi kadar büyütülmüştür. Depoda yapılan ölçümlerde projesine göre 34.00 m2 olduğu ve yerindeki ölçümlerde 16,00 m2 ilave edilerek toplam 40.00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemelerde taşınmazın değerinin 55.000,00. TL. olduğu kanaatine varılmıştır.

**İmar Durumu** : İmarlıdır. **KDV Oranı** : %1  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 20/06/2019 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** : 19/07/2019 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Satışa konu taşınmaz tapu kayıtlarına göre Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4962 ada 14 numaralı parselde 637,95 m2 arsa üzerinde yapılmış olan 9/132 arsa paylı 2. Kat 11 nolu daire vasıflı taşınmaz olup, Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devteyşi mah. 9637. Sok. Dış kapı no:6 Furkan inş. Apt. B blok 2. Kat no:11 adresindedir. Yapılan incelemede dava konusu taşınmaz çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar, park, boş arsalar, okullar ve pazar yeri bulunmaktadır. Dava konusu daire binanın 2. katında bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Açıksu Caddesine 550 metre mesafede bulunmaktadır. Yapılan keşifte fen bilirkişi tarafından gösterilen dava konusu dairede 3 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Bir balkon odaya dahil edilmiştir. Dış kapısı çelik kapılıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarlar plastik boyalıdır. Pencere PVC imalattan ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgah bulunmaktadır. Banyo, lavabo-wc duvarları fayans kaplamalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Daireye ait kömürlük bulunmaktadır. Dairede yapılan ölçümler sonucunda; dairenin brüt 95,00 m2 ve net 80,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemelerde dairenin değerinin 115.000,00. TL. olduğu kanaatine varılmıştır.

**İmar Durumu** : İmarlıdır. **KDV Oranı** : %1  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 20/06/2019 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** : 19/07/2019 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha



sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6029 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/04/2019

Ömer YOLCU

İera Müdürü

58817

(İİK m.126)



İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

1 örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden tbvnrUe - uqMjJ16 - jC42wXH - epz6lI= ile erişebilirsiniz.