

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/995 ESAS

08/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

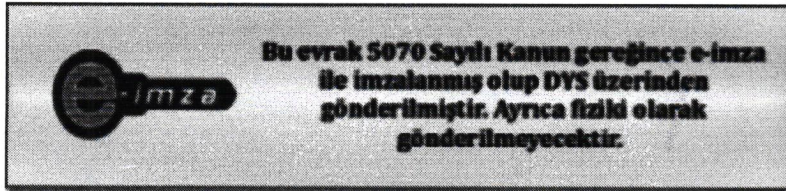
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

**Eki :**

1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08 Mayıs 2019
	Kayıt No : 4646
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/995 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Paşabağı mahallesinde kâin olup ada numarası 94 ve parsel numarası 697 olan, 654,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 6/100 arsa paylı ve daire vasfındaki **4. KAT 16 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Şair Nabi mahallesi, Köseoğlu sokak, Güzel apartmanı, No: 53/4 adresinde yer alan taşınmaz bitişik nizam, 5 kat, konut imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın da yer aldığı ana bina; zemin + 4 normal kat olarak proje ve inşa edilmiş olup zemin katında 1 adet firm ve 5 adet dükkan, 4 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. 5 katlı olan binada 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olarak inşa edilmiştir. Mimari projesinde asansörlü olarak planlanmış ise de halihazırda asansör mevcut değildir. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği görülen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu olan 16 nolu bağımsız bölüm, binanın 4. Katında, kuzey - batı cephelidir. Taşınmaz antre + hol + 2 oda + 1 salon + 1 banyo + mutfak + wc/lvb + 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 84 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler karo mozaik, duvarlar saten boyalı, iç kapılar ahşap, pencereler P.V.C. doğramadır. Taşınmazda mutfak dolabı bulunmaktadır.)

**Kıymeti** : 120.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 03/07/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 31/07/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/995 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/05/2019

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

