

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2019/2883 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 09 Mayıs 2019
	Kayıt No	: 4716
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir
	Şube	: Basın ve Yayın
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2883 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi 2370 ada 4 nolu parselde kain 17.419,37 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina G blokta yer almaktadır. Taşınmaz Köylükent sitesinde olup, site de toplam 20 adet bloktan oluşmaktadır. Stenin orta bölümünde park bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin +5 normal kattan oluşmaktadır. Bina asansörlü doğalgazlıdır. Satışı istenen G blok zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm 3 oda ,1 salon, mutfak vclavabo, banyo antre, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Net kullanım alanı 140.00 m2 dir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanhura ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi 602 sok. Köylükent Sit. G
Blok zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 17.419,37 m2

Arsa Payı : 2/520

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 10/06/2019 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satış Günü : 05/07/2019 günü 09:40 - 09:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2883 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/05/2019

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

**Güvenli Elektronik İmza
ile İmzalanmış**

ASLININ AYNI DİR

06 / 05 / 2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

