

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/479 İcra

Örnek No:25

TURKIYE CUMHURİYETİ

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

\*BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Mayıs 2019
	Kayıt No : 4715
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Müd. Şube
	İmza : Basın ve Yayın Müd.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/479 ESAS

30/04/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**ANA TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Satışa konu taşınmazlar 382,02 m2 yüzölçümlü "Arsa" vasıflı parseldir. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde Bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiş bina bulunduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde yer alan binaya ait Haliliye Belediyesinden yapılan incelemelerde taşınmaza ait 19.12.2018 tarih, 2018/05/62 nolu yapı ruhsatı ekli kat mimari projesi bulunduğu tespit edilmiştir. Binanın mimari projesine göre bodrum katında 1 adet depo, zemin katlarında 2 şer adet mesken olacak şekilde projelendirilmiştir. Bina girişi güney cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir.

**DAVA KONUSU AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 6 ADET TAŞINMAZLARIN NİTELİKLERİ:**

Aşağıda satışa konu edilen 6 adet taşınmazlar benzer özellik ve nitelikte olup, taşınmazların giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri odalarda ahşap parke, diğer mahallerde seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazların duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar ahşap malzemeden üretilmiştir. Meskenlerde mutfak dolapları ve vestiyer bulunmaktadır. Meskenler soba ile ısınmaktadır.

**DAVA KONUSU AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 6 ADET TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMLARI:**

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınun imar durum bilgisine göre taşınmazın ; Bitişik Nizam 3 kat, Taks; 0.50, Kaks; 1,50, Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah. 4827 Ada, 20 Parselde kayıtlı, Zemin kat. 1 Nolu Bağ, Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın zemin katında yer alan 1 nolu mesken 2 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 105 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah. 2239, Sok. No:77/1- Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 382,02 m2 **Arsa Payı** : Tam-71/500  
**Kıymeti** : 120.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 12/06/2019 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** : 08/07/2019 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Önu- Haliliye/Şanlıurfa -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah.4827 Ada, 20 Parselde kayıtlı , Zemin kat. 2 Nolu Bağ, Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın zemin katında yer alan 2 nolu mesken 2 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 105 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah. 2239, Sok. No:77/2- Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 382,02 m2 **Arsa Payı** : Tam-75/500  
**Kıymeti** : 120.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 12/06/2019 günü 14:25 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** : 08/07/2019 günü 14:25 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Önu- Haliliye/Şanlıurfa -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:**Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah. 4827 Ada, 20 Parselde kayıtlı, 1, kat. 3 Nolu Bağ, Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın 1 ve 2. Normal katında yer alan 3 nolu meskenler 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 118 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah. 2239, Sok. No:77/3- Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 382,02 m2 **Arsa Payı** : Tam-89/500  
**Kıymeti** : 130.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 12/06/2019 günü 14:35 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 08/07/2019 günü 14:35 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Önu- Haliliye/Şanlıurfa -

**4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah.4827 Ada, 20 Parselde kayıtlı, 2, kat. 5 Nolu Bağ, Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın 1 ve 2. Normal katında yer alan 5 nolu mesken 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 118 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah. 2239, Sok. No:77/4- Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 382,02 m2 **Arsa Payı** : Tam-89/500  
**Kıymeti** : 130.000,00 TL





KDV Oranı : %1 Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.  
1. Satış Günü : 12/06/2019 günü 14:45 - 14:50 arası  
2. Satış Günü : 08/07/2019 günü 14:45 - 14:50 arası  
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa -

**5 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah.4827 Ada, 20 Parselde kayıtlı, 2, kat. 6 Nolu Bağ, Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın 1 ve 2. Normal katında yer alan 6 nolu mesken 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 118 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 2239, Sok. No:77/5 Haliliye / ŞANLIURFA  
Yüzölçümü : 382,02 m2 Arsa Payı : Tam-88/500  
Kıymeti : 130.000,00 TL  
KDV Oranı : %1 Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.  
1. Satış Günü : 12/06/2019 günü 14:55 - 15:00 arası  
2. Satış Günü : 08/07/2019 günü 14:55 - 15:00 arası  
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa -

**6 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah.4827 Ada, 20 Parselde kayıtlı, 1, kat. 4 Nolu Bağ, Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın 1 ve 2. Normal katında yer alan 4 nolu mesken 3 oda, 1 salon, antre-hol, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 118 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 2239, Sok. No:77/6 -Haliliye / ŞANLIURFA  
Yüzölçümü : 382,02 m2 Arsa Payı : Tam-88/500  
Kıymeti : 130.000,00 TL  
KDV Oranı : %1 Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.  
1. Satış Günü : 12/06/2019 günü 15:05 - 15:10 arası  
2. Satış Günü : 08/07/2019 günü 15:05 - 15:10 arası  
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/479 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/04/2019

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü- 81975

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

