

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17005 İcra

Örnek No:25

TURKIYE CUMHURİYETİ

1400 Kr

POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 2 6 9 7 2 4 6 4 5 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

Örnek No:25

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Mayıs 2019
	Kayıt No : 4779
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md
	Şube
	İmza

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/17005 ESAS

04/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/17005 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Yusufpaşa mahallesi 323 ada 136 parselde kain 112,18 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu olan dükkan nitelikli taşınmazın bulunduğu bina Sarayönü caddesi Dünya iş merkezi 1.kat **7 nolu dükkan** nitelikli taşınmazdır. Taşınmaza giriş dünya iş merkezinden ve arka taraftandan giriş yapılmaktadır. Taşınmaz dünya iş merkezi parseliyle birleştirilerek inşası yapılmıştır. Taşınmazın doğusunda tek ve iki katlı urfa eski evleri kuzeyinde Avrupa pasajı ve Saray Kapalı otoparkı mevcuttur. Söz konusu dükkanın bulunduğu iş merkezi Bodrum + zemin 1 normal kattan oluşmaktadır. Taşınmaz Dünya iş merkezinin 1.katında merdivenden çıkışta en sonda sağda ,merdivene bitişiktir. Dükkanın ön koridor da dükkana dahil edilerek demir doğramalı kapı ile kapatılmıştır. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Yusufpaşa mah.Sarayönü cad.Dünya iş Merkezi 1.kat 7 nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 112,18 m2

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : KENTSEL SİT ALANIDIR

1. Satış Günü : 10/06/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 05/07/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri لازمdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük



resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17005 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/05/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden lp3p0en - Re2RroA - XaQz5RI - 9FI4I8= ile erişebilirsiniz.

