

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/7 İcra

Örnek No:25

TAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Mayıs 2019
	Kayıt No : 4773
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza : Basın ve Yayın Md.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/7 ESAS

07/05/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/7 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mah. Cavsak Mevkii, 19 Ada, 4 Parselde kayıtlı, 3.Kat. 14 Bağ. Bölüm Nolu Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu ana gayrimenkul 2 Bodrum + zemin +6 katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün 2. Bodrum katında kömürlükler, 1. Bodrum katında 1 adet depo, zemin katında 3 adet dükkan, 1 adet büro, 1 adet mesken bulunmakta olup, 6 normal katlarda ise 2' şer adet mesken olmak üzere toplamda 24 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün merdiven ve merdiven sahanlığı karo mermer kaplama olup, asansörsüz olduğu görülmüştür. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edilen bina bakımlı durumdadır. Değerlemeye konu taşınmaz bulunduğu ana gayrimenkulün 3.normal katında bulunan Batı-kuzey cepheci meskendir. Taşınmazın mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 125 m2 alanlıdır. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülememiş olup iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Taşınmazın değerlemesi mimari projesindeki alan üzerinde yapılmıştır.

**Adresi** : Mimar Sinan Mah. 117. Sokak Körfez Apt. 3. Kat. No: 9/14 - Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 667,00 m2  
**İmar Durumu** : Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup,belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır  
**Kıymeti** : 150.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 06/08/2019 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 02/09/2019 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa -

**Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:**Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Esentepe Mah.1708 Ada,3 Parselde kayıtlı, Zemin Kat. 1 Bağ. Bölüm nolu Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu ana gayrimenkulün girişi kuzey cephesinde bulunmakta olup 2 Bodrum + zemin + 6 katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün 2.bodrum katında sığınak, 1 adet depo alanı, 1. Bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve normal katlarda ise 2' şer adet mesken olmak üzere toplamda 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün merdiven ve merdiven sahanlığı mermer kaplama, asansörlü ve doğalgazlı olduğu görülmüştür. Genel olarak kaliteli malzeme ve içlilik ile inşa edilen bina bakımlı durumdadır. Değerlemeye konu taşınmaz bulunduğu ana gayrimenkulün zemin katında bulunan güney- doğu-kuzey cepheci meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 203 m2 alanlıdır. Değerleme konusu taşınmazın sol ve oda zeminleri laminant parke, diğer zeminleri seramik döşemelidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, diğer duvarları saten boyalıdır. Dış kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc doğramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup, tezgahı granittir. Taşınmazın ısınması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.

**Adresi** : Esentepe Mah. 293. Sok. Begüm Apt. 6. Kat. No: 1/1- Karaköprü / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.379,59 m2  
**İmar Durumu** : Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup,belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır  
**Kıymeti** : 400.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 06/08/2019 günü 14:40 - 14:45 arası  
**2. Satış Günü** : 02/09/2019 günü 14:40 - 14:45 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa

**Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/7 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/05/2019

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden /G49PRu - CZrDHIS - 8RloQ5C - ww61fY= ile erişebilirsiniz.

