

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/2097 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 13 Mayıs 2019
Belge No	: 4771
Yazdırılan	: Emlak ve Gelir Müd.
Şube	: Basın ve Yayın Md.
İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/2097 ESAS

07/05/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/2097 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mah. Kasaptaşı Mevkii 1617 Ada, 6 Parselde kayıtlı, 4.Kat. 10 Nolu Bağımsız Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 603,10 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre bodrum + zemin + 4 normal katı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında sığınak ve 2 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2' şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün oto park alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 10 bağımsız bölüm nolu mesken bulunduğu binanın 4. Katında, kuzey- güney- doğu cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre-hol +3 oda + 1 salon +1 mutfak + 1 banyo + duş + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 155 m2 , net 136 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın keşif günü kapalı olmasından dolayı incelemeler mimari projesi üzerinden ve dışarıdan incelemeler ile tamamlanmıştır.

**Adresi** : Osmangazi Mah. Behçet Arabi Caddesi Arıba 5 Apt. No: 12/10 -Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 603,10 m2  
**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır  
**Kıymeti** : 220.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 18/06/2019 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 16/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa

**Arsa Payı** : Tam- 24/278

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının ayıdır.

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2019/2097 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olmuştur. 07/05/2019

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü- 81975

