

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/299 TLMT.

14/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Mayıs 2019
	Kayıt No : 4929
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müdürlüğü
	Şube : Basın ve Yayın Müdürlüğü
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/299 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : 228 Ada, 1 Parsel, İPEKYOL Mahalle/Köy, Taşınmaz Şanlıurfa ili Merkez Haliliye İpekyol mah 228 ada 1 parselde kayıtlı 551,21m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz olup, imar planı dahilindedir, bitişik nizam 3 kat imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında arsa vasıflı olup, yapılan keşifte üzerinde yapıların olduğu tesbit edilmiştir. Arsa üzerinde girişleri farklı olan 72,74 ve 76 numaralı 3 adet bina yapılmıştır. Dış kapı nosu 72 olan bina zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Binanın zemin katında iki adet dükkan, normal katlarda birer adet daire bulunmaktadır. Daireler 3 oda , mutfak, wc, 1 balkon, banyo ve holden oluşmaktadır. Daireler brüt 100m2 dükkanlar 50m2 dir. Dış kapı nosu 74 numaralı bina zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Betonarme karkas olarak yapılmış binanın zemin katında iki dükkan ve normal katlarda birer adet daire olmak üzere üç adet daire bulunmaktadır. Daireler 3 oda , balkon, mutfak, wc, banyo ve holden oluşmaktadır. Dükkanlarda yerler seramik döşemeli ve duvarları sıvalı ve boyalıdır. Ön cepeleri camekanlıdır. Yapılan ölçümlerde dairelerin brüt 150m2 ve dükkanların brüt 65m2 oldukları tesbit edilmiştir. Dış kapı nosu 76 olan bina zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Betonarme karkas olarak yapılmış olan binanın zemin katında 3 adet dükkan , bir fırın ve normal katlarda birer daire olmak üzere üç adet daire bulunmaktadır. Daireler 3 oda , 1 balkon, mutfak, wc, banyo ve holden oluşmaktadır. Yapılan ölçümlerde dairelerin brüt 160m2 , fırının brüt 100m2, dükkanların brüt 45m2 oldukları tesbit edilmiştir. Dava konusu arsanın zemin katında bir adet fırın , 7 adet dükkan , normal katlarında ise 8 adet dairenin bulunduğu tesbit edilmiştir. Adresi Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Ahmet yesevi mah , açıksu cad , dış kapı no: 72-74 ve 76 dır.. Arsa üzerindeki tüm bu yapıların toplam değeri 1.630.000,00TL olup, borçlunun hissesi satılacaktır. Borçlu Medine Şimşek e ait satışa sunulan hisse 1.630.000,00x(3/128)=38.203,12TL dir. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 38.203,12 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 19/06/2019 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/07/2019 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi , ana hizmet binası, zemin kat, danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırmataarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/299 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/05/2019

İcra Müd Yard.-100524

