

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/1444 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış Şartnamesi Ve Tutanağı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5019
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir m.d. Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

1. Nama Lengkap : <b>OLEH BARAKIN</b>	
2. No. Identifikasi	
3. Tanggal Pengambilan	
4. Lokasi Pengambilan	
5. Waktu Pengambilan	
6. Keterangan	

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/1444 ESAS

07/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

Eki:  
1-5 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/1444 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Başören mh. 119 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 43.749,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz eyyübiye belediyesinin imar planı dışında olup, Başören mah. 1250 mt. Günbalı mah. 1280 mt. Uzakta bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde yapı yoktur. Satışa konu tarla %3-4 eğimli, düze yakın, hafif eğimli, az kireçli, ve toprak profilinin 60-90 cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi-tınlı bünyeli ve %2-3 taşlık bir yapıda olduğu,drenaj,erozyon,çoraklık,tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı ve toprak topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın akk sınıfı,toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak 1. Sınıf sulu tarım arazidir. Satışa konu taşınmazın dönüm fiyatı 15.000,00 TLX43.749,00 m2 olup toplam değeri 656.235,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : **Dosyasındadır.**

**1. Satış Günü** : 26/06/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 24/07/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili merkez sırrın mah. 2716 ada 9 parselde kayıtlı bulunan 1495,03 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 160/2990 arsa paylı, 6. Kat 16 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde 8 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Merkez haliliye ilçesi Karşıyaka mah. 599. Sokak yavuzkent gamze sitesi 6. Kat 25/16 numaralı daire adresindedir. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar,boş arsalar,ve park bulunmaktadır. Taşınmaz iki bloklu site içinde bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Binada asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlık granit kaplama, duvarları yarıya kadar granit lambri üzeri saten boyalıdır. Her katta 2 daire bulunmaktadır. Binaya girişi 1. Bodrum kattan yapılmaktadır. Bina dış cephesi akrilik boyalıdır. Taşınmaz gap vadisi caddesine 50 mt mesafede olup site içinde otopark ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır. Daire merdiven çıkışına göre sol tarafta olup kuzey-batı-doğu cephelidir. Daire 4 oda, 1 salon,hol, mutfak, WC, 2 banyo ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik, Pencereler PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Daire doğalgazlı olup, yerler odalarda laminant parke, diğer kısımlar seramik döşemelidir. Duvarlar saten boyalıdır. Bir oda ve koridor kısmen duvar kağıdı kaplamalı,Mutfak,banyo ve wc-lavabo duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolabı ve tezgahı bulunmaktadır. Tavan alçı dekorasyon yapılmıştır. Satışa konu daire brüt 240 m2 ve balkonlar dahil net 195 m2 alanlı olup değeri 220,000,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %8

**Kayıdındaki Şerhler** : **Dosyasındadır.**

**1. Satış Günü** : 26/06/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 24/07/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı,Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 1945 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 903,91 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 40/480 arsa paylı, 2. Kat 4 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrıklı nizam 5 kat imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Narlıkuyu mah. 113. Cadde, Rümeyşa Apt. 2. Kat 4 numaralı dairedir. Taşınmaz çevresinde 5-8 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir.Binada asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarı yarıya kadar mermer lambri üzeri saten boyalıdır. Her kat iki dairelidir. Binanın yangın merdiveni ve araç otoparkı bulunmaktadır. Zemin katta fırın ve dükkan bulunmaktadır. Satışa konu daire merdivenden çıkışta sol tarafta olup, dairede 3 oda 1 salon hol, mutfak,WC,banyo, ve 3 adet balkon bulunmaktadır. 1 balkon iç mekana dahil edilmiştir. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Pencereler PVC, Kapılar ahşap doğrama,yerler iki odada laminant parke, geriye kalan kısımlar seramik kaplamadır. Duvarlar saten boya, vestiyer yok, mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Tavanda kartonpiyer yapılmıştır. Daire doğalgazlıdır. Islak zeminler fayans kaplamadır. Daire brüt 170 m2 balkonlar dahil 145 m2 olup değeri 200.000,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : **Dosyasındadır.**

**1. Satış Günü** : 26/06/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 24/07/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 3263 Ada, 3 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 1. kat 4 numaralı bb. Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili merkez sırrın mah. 3263 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı 807,20 m2 arsa üzerinde bulunan 216/2043 arsa paylı, 1. Kat, 4 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrıklı nizam hmax:12,50 mt ve emsal:1,00 mt imarlı parsel belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi imam bakır mah. İmam bakır cad. veziroğlu apartmanı, 1 kat 39/4 numaralı daire adresindedir. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , boş arsalar,lise, ve park



bulunmaktadır. Taşınmaz imam bakır caddesine kuzey yönünden cephelidir. Taşınmazın bulunduğu bina, bodrum+zemin+ 3 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Binada asansör yoktur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalı, duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri saten boyalıdır. Her katta iki daire bulunmaktadır. Bodrum katlarında işyerleri bulunmakta dış cephesi cam mozaik kaplamadır. Daire merdiven çıkışı göre sağ tarafta olup kuzey-güney-doğu cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, hol, mutfak, WC, banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır. 1 adet balkon odaya dahil edilmiştir. Giriş kapısı çelik kapı, pencereler PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Daire doğalgazlıdır. Yerler seramik döşeme duvarlar saten boyalıdır. Mutfak, banyo, wc-lavabo duvarları fayans kaplama olup, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Tavanda kartonpiyer yapılmıştır. Daire brüt 170 m2 ve balkonlar dahil net 145 m2 alana sahip olup değeri 190.000,00 TL'dir.

<b>Adresi</b>	:	
<b>Yüzölçümü</b>	:	807,20 m2
<b>Arsa Payı</b>	:	216/2043
<b>İmar Durumu</b>	:	Yok
<b>Kıymeti</b>	:	190.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	:	%1
<b>Kayındaki Şerhler</b>	:	
<b>1. Satış Günü</b>	:	26/06/2019 günü 11:10 - 11:15 arası
<b>2. Satış Günü</b>	:	24/07/2019 günü 11:10 - 11:15 arası
<b>Satış Yeri</b>	:	Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi, Açmalı mah. 114 ada, 39 parselde kayıtlı bulunan 305,00 m2 yüzölçümlü 1 katlı betonarme dükkan ve arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz mevzi imar planında sanayi alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaz Şanlıurfa ili merkez Eyyübiye ilçesi Açmalı mah. Sanayi sitesi Akçakale yolu üzeri 756A adresindedir. Taşınmaz Şanlıurfa merkeze 14 km. uzaklıktadır. Çevresinde benzer şekilde benzer şekilde sanayi dükkanları ve sanayinin çevresinde boş tarlalar bulunmaktadır. Açmalı mah. 650 mt. Uğurlu Mah. 2100 mt mesafededir. Satışa konu dükkan asma katlı olup yerler beton şaplı, duvarları sıvalı ve badanalıdır. Taşınmazın asma katına demirden yapılmış merdivenle çıkılmaktadır. Asma katta 1 adet WC bulunmaktadır. Dükkan Akçakale ? Şanlıurfa yoluna cephelidir. Dükkanın doğu ve batı yönünde sac kepenkli kapı yapılmıştır. Dükkan 108,00 m2 alanlı olup değeri 180.000,00 TL dir.

<b>KDV Oranı</b>	:	%8
<b>Kayındaki Şerhler</b>	:	Dosyasındadır.
<b>1. Satış Günü</b>	:	26/06/2019 günü 11:20 - 11:25 arası
<b>2. Satış Günü</b>	:	24/07/2019 günü 11:20 - 11:25 arası
<b>Satış Yeri</b>	:	Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

#### **Satış şartları :**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1444 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/05/2019

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
33612

(İİK m.126)

) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 3JhJgm5 - PN/XCIm - p1vz+rs - SB3pHg= ile erişebilirsiniz.

