


T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/10750 ESAS

21/05/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-izaldir.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 \*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 22 Mayıs 2019                |
|                              | Kayıt No : 5136                      |
|                              | Havale Edilen Şube : Bilgi İşlemimdc |
|                              | İmza :                               |



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/10750 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçe Karaköprü Mah. 2747 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 1.277,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 30/545 Arsa paylı 4. Kat 7. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Taşınmaz çevresinde 5-8 katlı binalar, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina Doğa Park Evleri Sitesinin A Bloğunda bulunmaktadır. Sitede iki adet bina, yeşil alan, çocuk oyun alanı, kamelya ve otopark vardır. A Blokta bulunan bina doğu tarafından Orman yolu caddesine cephelidir. Zemin katında iş yeri bulunmaktadır. Siteye giriş batı tarafından yapılmaktadır. A Blokta bulunan bina, bodrum+zemin+6 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğal gaz kolon tesisatı döşenmiştir. Binada asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar granit kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar granit kaplamalı üzeri saten boyalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz 4 oda, 1 salon hol, mutfak, WC, iki banyo ve iki adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Pencereleri PVC'den, kapıları ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler odalarda laminant parke, mutfak, hol ve ıslak zeminlerde seramik kaplamalıdır. Duvarları duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Tavanda alçı kartonpiyer ve asma tavan yapılmıştır. Mutfak duvarları duvar kağıtlı olup mutfak dolabı ve holde vestiyer yapılmıştır. Islak zeminlerde duvarlar fayans kaplamalıdır. Dairenin 188,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Şenevler Mah. Orman Yolu Cad. Dış Kapı No:19 Doğa Park Evleri A Blok 4. Kat 16/7 Karaköprü/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 188,00 m2

**Arsa Payı** : 30/545

**İmar Durumu** : Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat, Taks:0,30 ve Kaks:1,50 imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 24/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 19/08/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)  
Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma



gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10750 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/05/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

