

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/271 TLMT.

21/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5137
	Havale Edilen : Zimlak ve Gelir m.d.
	Şube : Bilgi İşlem m.d.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/271 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili haliliye ilçesi dağteği mahallesi 812 ada 3 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durum bilgisine göre konut alanı imarlı E:1,20 Hmax;24,5 m ön bahçe çekme mesafesi 10m ohlarak belirlenmiştir. Taşınmaz haliliye sınırları içerisinde olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Şanlıurfa ili haliliye ilçesi Dağteği mahallesinde bulunan 812 ada 3 nolu 1.214,93 m2 alanlı parseldir. Taşınmaz köşe başı konumda olup doğusundan 10 m imar güneyinden 12 m lik yolu bulunmaktadır. Taşınmaz doğu-batı yönünde ortalama 34 m kuzey-güney yönünde ise ortalama 35.70 m genişliğe sahiptir. Taşınmaz geometrik olarak yamuk arazi yapısı olarak eğimli bir bölgede bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde genellikle aynı imar durumuna sahip arsalar bulunmakta olup semtin alt yapı sorunu bulunmamaktadır.Söz konusu taşınmazın değeri 180.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/08/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 26/08/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili haliliye ilçesi Yenişehir mahallesi 1026 ada 8 parsel de kayıtlı 50/4280 arsa paylı taşınmaz olup adresi; Şanlıurfa ili haliliye ilçesi ulubatlı mahallesi 378.sok. no:11/5 dir. Söz konusu taşınmaz Ayrık nizam 5 kat Taks:0,35 Kaks:1,75 konut imarlı olarak belirlenmiştir.Taşınmaz haliliye belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu 1.104,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde 9 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu E blok parselin güney batı cephesinde konumlandırılmıştır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu E blok mimari projesine göre bodrum+zemin kat+4 normal kat olmak üzere 6 kattan oluşmaktadır. Ana taşınmazın bodrum katında sığınak kömürlükler ve 1 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer mesken olmak üzere toplamda 11 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi güney cepheden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü olmayan ana gayrimenkul doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz ana garimenkulün 1.katında bulunan güney-kuzey-doğu cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 2 oda 1 salon antre banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 126 m2 dir. Taşınmazın giriş kapısı ahşap kapı yerler mozaik kaplama duvarlar saten boyalı pencereler ahşap doğramalıdır. İç kapılar ahşap camlı olduğu görülmüştür. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. **Taşınmaz için yapılan mimari proje incelemesinde bağımsız bölüm bazında fiili durum uyumsuzluğu bulunmaktadır. Söz konusu 5 nolu mesken mimari projesine göre 4 nolu meskenin olduğu tarafta görülmektedir.** Taşınmazın değeri 120.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/08/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 26/08/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar



banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/271 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur.21/05/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

