

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/311 TLMT.

21/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5140
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md
	Şube: Bilgi İşlem md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/311 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 4563 Ada 8 no.lu parselde yer alan 2. Kat, 4 bağımsız bölüm no.lu mesken 17/96 arsa paylı olup adresi ; anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devteyşti Mahallesi, 9633 Sokak, Garip İnşaat, No:5/4 nolu meskendir.Söz konusu taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Bitişik Nizam 3 Kat, Taks:0.50, Kaks:1.50, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Söz konusu taşınmazın bulunduğu bina tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre? zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin katında 2 adet dükkan ile bina girişi, diğer tüm katların her katında 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden Zemin kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün asansör bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır.Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 2 katında bulunan güney cephele meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, mutfak, antre, banyo, hol ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~88 m2 alanlıdır. Söz konusu taşınmazın zeminleri seramik döşelidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, diğer duvarları saten boyalıdır.Dış kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc doğramadır. Mutfak dolapları hazır mutfak dolabı olup, tezgahı granittir. Taşınmazın ısınması soba ile sağlanmaktadır. Taşınmazın değeri 80.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/08/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 26/08/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/311 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/05/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

