

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2014/5773 ESAS

21/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki : Satış ilanın 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5141
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
İmza	Bilgi İşlem md



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2014/5773 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mahallesi, 20 Ada 44 Parsel üzerine kayıtlı 6. Kat, 17 bağımsız bölüm nolu taşınmaz 60/1200 arsa paylı adresi; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 114 sokak, Eymen Apt., No: 11/17 olan taşınmaz Ayrık nizam: 7 kat, ön bahçe mesafesi 5m, şartlarında konut alanında kaldığı bilgisi alınmıştır. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Söz konusu taşınmazın içerisinde konumlu olarak bulunduğu ana gayrimenkul; 783,57 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 09.06.2008 onay tarihli mimari projesine göre? Bodrum+Zemin+6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, kalorifer dairesi ve 2 adet eklenti depo, Zemin katında 2 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup, 6 normal katında ise her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış cepheleri sıva üzerine dış cephe kaplamadır. Girişi yan (güney) cepheden sağlanmaktadır. Binanın iç kısmında asansörlü bulunmaktadır. Binanın girişi kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Değerlemeye konu 17 no.lu BB bulunduğu binanın 7.katında güney-batı cepheli antre, hol, salon, oturma odası, çocuk odası, ebeveyn yatak odası, mutfak, banyo ve 2 balkon brüt 152 m² alanlıdır. Taşınmaz asansörden çıkınca sağ tarafta yer almaktadır. Keşif günü itibari ile meskenin kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Taşınmazın değeri 250.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 26/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mahallesi, 2428 Parsel üzerine kayıtlı 1. Kat, 7 bağımsız bölüm nolu taşınmaz 27/294 arsa paylı adresi; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 324 sokak, Berat Apt., No: 9/7 olan taşınmaz Ayrık nizam: 5 kat, taks: 0,35 Kaks: 1,75 olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Söz konusu taşınmaz Bodrum, zemin 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, 3 adet depo ve bina girişi bulunmakta olup zemin ve 4 normal katında ise her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 13 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi doğu cepheden bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir. Taşınmaz 7 nolu b.b bulunduğu binanın 1. Katında bulunan güney-doğu- batı cephelidir. Taşınmaz 3 oda 1 salon antre mutfak 2 banyo wc ve 2 balkon mahallerinden oluşmakta olup brüt 127 m² alanlıdır. Keşif günü itibari ile meskenin kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Taşınmazın değeri 200.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/08/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 26/08/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 1090 Ada 12 Parsel de kayıtlı Bodrum Kat, 11 bağımsız bölüm no.lu mesken 18/1987 arsa paylı olup adresi; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Refahiye Mahallesi, Necmettin Cevheri Bulvarı, Şanlı Koop., A-2 Blok, No: 24/A no.lu büro olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaz Haliliye Belediyesi'nde yapılan incelemede taşınmazın bulunduğu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; 'Ayrık Nizam 5 kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,75 ? yapılan şartlarında "Konut " alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde toplam 7 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A-2 blok parselin batı cephesinde orta kısmında konumlandırılmıştır. Söz konu ana taşınmazlar 3.968,00 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 25 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bilaonay tarihli mimari projesine göre? Bodrum, Zemin, 4 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet eklenti dükkan, bir adet mesken, kömürlükler ve bina girişi bulunmakta olup, zemin ile 4 normal katında her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven



saahnlıkları karo mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz olan ana gayrimenkulün doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdur. Söz konusu Bodrum Kat, (1) Bağımsız Bölüm no.lu mesken, ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sağ cephesinde kalmakta olup, batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre-hol, 3 oda, mutfak, banyo, wc/lvb hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 84 m² alana sahiptir. Taşınmazın dışarıdan yapılan gözlemlerde hali hazırda ara duvar bölmeleri kaldırılarak büroya çevrildiği ve alüminyum camekan ile bölündüğü tespit edilmiştir. Taşınmaz keşif günü kapalı olmasından iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Taşınmazın değeri 200.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/08/2019 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 26/08/2019 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/5773 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/05/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden npXspPa - HJrA6E6 - P3BjXU - z2Pyos= ile erişebilirsiniz.

