

Adresi

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/311 Talimat

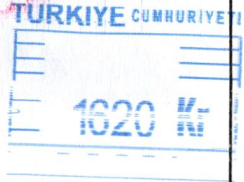
Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 3 3 1 3 5 4 9 5 8 3 \*



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Halilîye Belediye Başkanlığı Halilîye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5284
	İsvele Edilen: Emlak ve Gelir m.d
	Şube: Basım ve Yayın m.d
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/311 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Yenişehir mahallesi 991 ada 25 parselde kain 966,61 m2 yüzölümlü arsa üzerinde kurulu bina ayrık nizam 5 kat konut + ticaret imarlı olduğu tesbit edilmiştir. Taşınmaz haliliye belediye sınırları içerisinde yer almaktadır. Satışakonu taşınmazın bulunduğu bina IIB yapı sınıfında ayrık nizamda 3 bodrum +zemin +4 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın 3.bodrum katında sığınak kazan dairesi, 2.bodrum katında 2 adet eklendi depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve 4 normalkatlarında 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. **SATIŞI İSTENEN 4.KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** ana gayrimenkulün 4.katında bulunan Kuzey-Batı-Güney cepheli dubleksmeskendir. Taşınmazın normal katında antre,4 oda,1 salon,mutfak banyo vc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. BRÜT 240 m2 dubleks katı ise 1 oda antre hacimlerinden oluşmakta olup brüt 40 metre olmak üzere inşa edilmiştir. Taşınmaz toplamda 280 m2 dir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Selahattin Eyyübi Mah.218 sok.4.kat 9 Nolu bağımsız bölüm

**Yüzölçümü** : 966,61 m2

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 500,000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 02/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 29/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3. icra müdürlüğü önü

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Yenişehir mahallesi 991 ada 25 parselde kain 966,61 m2 yüzölümlü arsa üzerinde kurulu bina ayrık nizam 5 kat konut + ticaret imarlı olduğu tesbit edilmiştir. Taşınmaz haliliye belediye sınırları içerisinde yer almaktadır. Satışakonu taşınmazın bulunduğu bina IIB yapı sınıfında ayrık nizamda 3 bodrum +zemin +4 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın 3.bodrum katında sığınak kazan dairesi, 2.bodrum katında 2 adet eklendi depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve 4 normalkatlarında 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. **SATIŞI İSTENEN 4.KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** ana gayrimenkulün 4.katında bulunan Kuzey-doğu -Güney cepheli dubleksmeskendir. Taşınmazın normal katında antre,4 oda,1 salon,mutfak banyo vc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. BRÜT 240 m2 dubleks katı ise 1 oda antre hacimlerinden oluşmakta olup brüt 40 metre olmak üzere inşa edilmiştir. Taşınmaz toplamda toplamda 280 m2 dir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Selahattin Eyyübi Mah.218 sok.4.kat 10 Nolu bağımsız bölüm

**Yüzölçümü** : 966,61 m2

**Arsa Payı** : 100/1010

**İmar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 02/07/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 29/07/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3. icra müdürlüğü önü -



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/311 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/05/2019



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden eMrdHfZ - 8nP6ohc - Yr6TpOc - TZ/DPW= ile erişebilirsiniz.

