

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/47 ESAS

22/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5183
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md. Şube : Başlık ve Kayıt md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/47 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok zemin kat 2 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 2b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının zemin katında bina girişine göre sol cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz 4 oda 1 saylon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplamalı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 680.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİNKAT DANIŞMA ARKASI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok 1.kat 3 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 3b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında bina girişine göre sağ cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz 4 oda 1 salon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplamalı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 720.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİNKAT DANIŞMA ARKASI

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok 2.kat 6 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu



parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 6b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 2. katında bina girişine göre sol cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz 4 oda 1 saylon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplamalı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 725.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok zemin kat 2 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 7b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının zemin katında bina girişine göre sol cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz 4 oda 1 saylon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplamalı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 680.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 9. kat 19 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 19b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 9. katında kuzey-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) dubleks katı 100 m2 olmak üzere toplam 267 m2 kullanım alanına sahiptir.Taşınmazın normal katı Antre-hol+ 4 oda 1 saylon mutfak 2 banyo 1 WC 2 balkon 1 giyinme odası dubleks katı ise 2 oda hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç doğramaları panel pencereleri PVC ısıcamlıdır.Salon ve odalarda zemin laminant parke duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve WC bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır.Banyo içerisinde ayaklı lavabo klozet ve kabinli küvet bulunmaktadır.Mutfakta dolap bulunmakta olup duvarları saten boyalıdır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.o.Söz

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



konusu taşınmazın değeri 730.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:40- 10:45 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 10:40- 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 9. kat 20 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinden bakıldığında soldan 2.bloktur. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi bodrumda kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 20b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 9. katında kuzey-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) dubleks katı 100 m2 olmak üzere toplam 267 m2 kullanım alanına sahiptir.Taşınmazın normal katı Antre-hol+ 4 oda 1 saylon mutfak 2 banyo 1 WC 2 balkon 1 giyinme odası dubleks katı ise 2 oda hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç doğramaları panel pencereleri PVC ısıcamlıdır.Salon ve odalarda zemin laminant parke duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve WC bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır.Banyo içerisinde ayaklı lavabo klozet ve kabinli küvet bulunmaktadır.Mutfakta dolap bulunmakta olup duvarları saten boyalıdır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.o.Söz konusu taşınmazın değeri 720.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:50- 10:55 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 10:50- 10:55 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-1 blok 6. kat 13 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-1 blok parselin kuzey doğu cephesinde yer almaktadır.Ana gayrimenkul IV A yapı sınıfında ayrıık nizamda 3 bodrum+zemin+9 normal kat olarak inşa edilmiştir. Binanın 3. bodrum katında otopark alanı ve 1 adet eklenti depo 2.bodrum katında 2 adet eklenti depo, 1.bodrum katında 3 adet dükkan 1 adet ofis ve 2 adet bina girişi zemin kat 1.normal kat dahil olmak üzere diğer 8 katlarında 3 er adet mesken 9 normal katında ise 3 adet dubleks daire 1 adet büro ve 3 adet dükkandan meydana gelmektedir. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplama kaplıdır. Girişi site içerisinde 1.bodrum kat batı cepheden sağlanmaktadır. Binanın altında açık otoparkı bulunmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır.Taşınmaz 13b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 6. katında kuzey-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmazın Antre-hol+ 4oda 1 salon mutfak 2 banyo 1 WC 1 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç doğramaları panel pencereleri PVC ısıcamlıdır.Salon ve odalarda zemin laminant parke duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve WC bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır.Mutfakta laminant dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama duvarları saten boyadır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.o.Söz konusu taşınmazın değeri 430.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 11:00- 11:05 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

8 NO'LU TAŞINMAZIN

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Özellikleri

Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-1 blok 9. kat 30 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıntı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik zkapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-1 blok parselin kuzey doğu cephesinde yer almaktadır.Ana gayrimenkul IV A yapı sınıfında ayrıntı nizamda 3 bodrum+zemin+9 normal kat olarak inşa edilmiştir. Binanın 3. bodrum katında otopark alanı ve 1 adet eklenti depo 2.bodrum katında 2 adet eklenti depo, 1.bodrum katında 3 adet dükkan 1 adet ofis ve 2 adet bina girişi zemin kat 1.normal kat dahil olmak üzere diğer 8 katlarında 3 er adet mesken 9 normal katında ise 3 adet dubleks daire 1 adet büro ve 3 adet dükkandan meydana gelmektedir. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplama kaplıdır. Girişi site içerisinde 1.bodrum kat batı cepheden sağlanmaktadır. Binanın altında açık otoparkı bulunmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır.Taşınmaz 30b. bölüm nolu dubleksmesken nitelikli taşınmaz ana yapının 9. katında güney-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 174 m2 (balkonlar dahil) dubleks katı 100 m2 olmak üzere toplam 274 m2 kullanım alanına sahiptir.Taşınmazın normal katı Antre-hol+ 4 oda 1 salon mutfak 2 banyo 1 WC 2 balkon 1 giyinme odası dubleks katı ise 2 oda hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 730.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 11:10- 11:15 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 11:10- 11:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

9 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri**

Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 1. kat 4 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıntı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Site içinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinden bakıldığında soldan 2. bloktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi bodrumda kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 4b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında kuzey-doğu cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz Antre-hol+ 4 oda 1 saylon mutfak 2 banyo 1 WC 1 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günün kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 420.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 11:20- 11:25 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 11:20- 11:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

10 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri**

Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 2. kat 5 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıntı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinden bakıldığında soldan 2. bloktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi bodrumda kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 4b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında kuzey-doğu cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz Antre-hol+ 4 oda 1 salon mutfak 2 banyo 1 WC 1 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç doğramaları panel pencereleri PVC ısıcamlıdır.Salon ve odalarda zemin laminant parke duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve WC bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır.Banyo içerisinde ayaklı lavabo klozet ve kabnlı küvet bulunmaktadır.Mutfakta dolap bulunmamakta olup duvarları saten boyalıdır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden EB/DQti - 9jphEgV - KSRzusU - TeSjas= ile erişebilirsiniz.



kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 400.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8
Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 2. kat 5 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinden bakıldığında soldan 2. bloktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı buna projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi bodrumda kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 4b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında kuzey-doğu cephe mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz Antre-hol+ 4 oda 1 salon mutfak 2 banyo 1 WC 1 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç doğramaları panel pencereleri PVC ısıcamlıdır.Salon ve odalarda zemin laminant parke duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve WC bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır.Banyo içerisinde ayaklı lavabo klozet ve kabinli küvet bulunmaktadır.Mutfakta dolap bulunmamakta olup duvarları saten boyalıdır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 400.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8
Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 11:40 - 11:45 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok 4. kat 10 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 10b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 4. katında bina girişine göre sol cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz 4 oda 1 salon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplamalı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Mesken mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 750.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8
Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 11:50 - 11:55 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 11:50 - 11:55 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-1 blok 1. kat 3 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik zkapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-1 blok parselin kuzey doğu cephesinde yer almaktadır.Ana gayrimenkul IV A yapı sınıfında ayrı nizamda 3 bodrum+zemin+9 normal kat olarak inşa edilmiştir. Binanın 3. bodrum katında otopark alanı ve 1 adet eklenti depo 2.bodrum katında 2 adet eklenti depo, 1.bodrum katında 3 adet dükkan 1 adet ofis ve 2 adet bina girişi zemin kat 1.normal kat dahil olmak üzere diğer 8 katlarında 3 er adet mesken 9 normal katında ise 3 adet dubleks daire 1 adet büro ve 3 adet dükkandan meydana gelmektedir. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplama kaplıdır. Girişi site içerisinde 1.bodrum kat batı cepheden sağlanmaktadır. Binanın altında açık otoparkı bulunmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır.Taşınmaz 3b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında kuzey-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz Antre-hol+ 4 oda 1 salon mutfak 2 banyo 1 WC 1 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç doğramaları panel pencereleri PVC ısıcamlıdır.Salon ve odalarda zemin laminant parke duvarlar saten boyalıdır. Banyo ve WC bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamalıdır.Mutfakta laminant dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama duvarları saten boyadır. Elektrik su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 420.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 13:15 - 13:20 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 13:15 - 13:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-1 blok 5. kat 12 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik zkapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-1 blok parselin kuzey doğu cephesinde yer almaktadır.Ana gayrimenkul IV A yapı sınıfında ayrı nizamda 3 bodrum+zemin+9 normal kat olarak inşa edilmiştir. Binanın 3. bodrum katında otopark alanı ve 1 adet eklenti depo 2.bodrum katında 2 adet eklenti depo, 1.bodrum katında 3 adet dükkan 1 adet ofis ve 2 adet bina girişi zemin kat 1.normal kat dahil olmak üzere diğer 8 katlarında 3 er adet mesken 9 normal katında ise 3 adet dubleks mesken bulunmakta olup bina toplam 27 adet mesken 3 adet dubleks mesken 1 adet büro ve 3 adet dükkandan meydana gelmektedir. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplama kaplıdır. Girişi site içerisinde 1.bodrum kat batı cepheden sağlanmaktadır. Binanın altında açık otoparkı bulunmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır.Taşınmaz 12b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 5. katında kuzey-doğu cepheli mimari projesine göre normal katı 167 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz Antre-hol+ 4 oda 1 salon mutfak 2 banyo 1 WC 1 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü ktipülü olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 430.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 13:25 - 13:30 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 13:25 - 13:30 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-5 blok 3. kat 10 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik zkapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-5 blok parselin kuzey cephesinde yer almakta olup mimari projesine göre 3 bodrum+zemin+9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmaktadır. Binanın 3. bodrum katında kapalı otopark alanı ve 2. bodrum katta dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 1 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er adet daire olmak üzere binada toplam 33 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve yerinde bodrum kattan doğu cepheden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalıdır.Binaya ait asansör bulunmata olup ısınma kat kalorifer ile sağlanmaktadır.Taşınmaz B5 Blok 3 Kat 10b. bölüm nolu mesken bina girişine göre sol ön kısımda yer almakta olup güney-doğu cephelidir. Mimari projesine göre taşınmaz Antre-hol+ salon oturma odası ebeveyn yatak odası çocuk odası mutfak banyo duş, WC/ıvb, giyinme odası, balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 162 m2 alana sahiptir. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 420.000,00 TL dir,

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 13:35 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 13:35 - 13:40 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-5 blok 1. kat 5 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayırık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-5 blok parselin kuzey cephesinde yer almakta olup mimari projesine göre 3 bodrum+zemin+9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmaktadır. Binanın 3. bodrum katında kapalı otopark alanı ve 2. bodrum katta dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 1 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er adet daire olmak üzere binada toplam 33 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve yerinde bodrum kattan doğu cepheden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalıdır.Binaya ait asansör bulunmakta olup ısıtma kat kalorifer ile sağlanmaktadır.Taşınmaz B5 Blok 1 Kat 5b. bölüm nolu mesken bina girişine göre sol ön kısımda yer almakta olup güney-doğu cephelidir. Mimari projesine göre taşınmaz Antre-hol+ salon oturma odası ebeveyn yatak odası çocuk odası mutfak banyo duş, WC/lvb, giyinme odası, balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 162 m2 alana sahiptir. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 400.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 13:45 - 13:50 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-5 blok zemin kat 4 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayırık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B-5 blok parselin kuzey cephesinde yer almakta olup mimari projesine göre 3 bodrum+zemin+9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmaktadır. Binanın 3. bodrum katında kapalı otopark alanı ve 2. bodrum katta dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 1 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er adet daire olmak üzere binada toplam 33 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve yerinde bodrum kattan doğu cepheden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalıdır.Binaya ait asansör bulunmakta olup ısıtma kat kalorifer ile sağlanmaktadır.Taşınmaz B5 Blok zemin Kat 4b. bölüm nolu mesken bina girişine göre sol arka kısımda yer almakta olup güney-batı cephelidir. Mimari projesine göre taşınmaz Antre-hol+ salon oturma odası ebeveyn yatak odası çocuk odası mutfak banyo duş, WC/lvb, giyinme odası, balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 162 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı salon ve odalarda yerler ahşap parke kaplı, antre mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplamalıdır. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.Söz konusu taşınmazın değeri 380.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 13:55 - 14:00 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 13:55 - 14:00 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok zemin kat 1 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayırık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



sağlanmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 1b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının zemin katında bina girişine göre sol cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz 4 oda 1 salon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplamalı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir. Söz konusu taşınmazın değeri 680.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:05 - 14:10 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-5 blok 7. kat 18 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik zkapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B-5 blok parselin kuzey cephesinde yer almakta olup mimari projesine göre 3 bodrum+zemin+9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmaktadır. Bina 3. bodrum katında kapalı otopark alanı ve 2. bodrum katta dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 1 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er adet daire olmak üzere binada toplam 33 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve yerinde bodrum kattan doğu cepheden sağlanmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalıdır. Binaya ait asansör bulunmata olup ısınma kat kalorifer ile sağlanmaktadır. Taşınmaz B5 Blok 7. Kat 18b. bölüm nolu mesken bina girişine göre sol ön kısımda yer almakta olup güney-doğu cephelidir. Mimari projesine göre taşınmaz Antre-hol+ salon oturma odası ebeveyn yatak odası çocuk odası mutfak banyo duş, WC/lvb, giyinme odası, balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 162m2 alana sahiptir. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Söz konusu taşınmazın değeri 420.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-5 blok 9. kat 32 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeden alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrık nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır. Site içerisinde özel güvenlik zkapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B-5 blok parselin kuzey cephesinde yer almakta olup mimari projesine göre 3 bodrum+zemin+9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmaktadır. Bina 3. bodrum katında kapalı otopark alanı ve 2. bodrum katta dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 1 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er adet daire olmak üzere binada toplam 33 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve yerinde bodrum kattan doğu cepheden sağlanmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalıdır. Binaya ait asansör bulunmata olup ısınma kat kalorifer ile sağlanmaktadır. Taşınmaz B5 Blok 9. Kat 32b. bölüm nolu dubleks mesken güney-batı-doğu cephelidir. Mimari projesine göre normal katı 214m2 (balkonlar dahil) dubleks katı 100m2 olmak üzere toplam 314 m2 alana sahiptir. Taşınmazın normal katı Antre-hol+ 4 oda + 1 salon+1 mutfak+2 banyo+1 wc+2 balkon+1 giyinme odası, dubleks katı ise 2 oda hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı salon ve odalarda yerler aşıp parke kaplı, antre mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplamalıdır. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır. Söz konusu taşınmazın değeri 780.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

21 NO'LU TAŞINMAZIN

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 4. kat 27 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinden bakıldığında soldan 2. bloktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina projesine göre ve mahalinde 3 bodrum, zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi bodrumda kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 27b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 4. katında güney-doğu-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 214 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz 4 oda 1 salon mutfak 1 banyo 1 duş 1 giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı 4 oda yer döşemeleri laminant parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplama olarak inşa edilmiştir.Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı, pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir.Meskende Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.Lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 570.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B3 blok 5. kat 28 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Site içerisinde özel güvenlik kapalı yüzme havuzu yeşil alanlar çocuk oyun alanları dinlenme alanları ve spor alanları bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu B3 blok parselin kuzey cephesinden bakıldığında soldan 2. bloktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.kısmi bodrumda kapalı otopark alanı 2. bodrum katında dükkanlara ait eklenti depo 1.bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken zemin katta 3 adet mesken normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve güney cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alimünyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmaz 28b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 5. katında güney-doğu-batı cepheli mimari projesine göre normal katı 214 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz 4 oda 1 salon 1 banyo 1 duş 2 balkon 1 giyinme odası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın dış kapısı çelik kapı salon ve 4 oda yer döşemeleri laminant parke olup mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri granit kaplama olarak inşa edilmiştir.Taşınmazın duvarları kağıt kaplama ve kısmi boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir.Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.lüks kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir.Söz konusu taşınmazın değeri 570.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan B-4 blok 9. kat 33 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediyeren alınan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina projesine göre ve mahalinde 3 bodrum, zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda kapalı otopark alanı ile 1 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet dükkan 1.bodrum katında 3 adet mesken, kapıcı dairesi ve bina girişi bulunmakta olup, zemin ve normal katların her birinde 3 er daire olmak üzere 35 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde bodrum kattan doğu ve batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmaz 3b. bölüm nolu dubleks mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 9. katında güney+batı+doğu cepheli onaylı projesine göre normal katı 214 m2 (balkonlar dahil) dublek katı 100 m2 olmak üzere toplam 314 m2 kullanım alanına sahiptir.Taşınmazın normal katı antre+hol+ 4 oda 1 salon 1 mutfak 2 banyo 1 wc 1 giyinme odası dubleks katı ise 2 oda hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü itibari ile kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 780.000,00 TL dir,

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



KDV Oranı : %8
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 14:55 - 15:00 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 14:55 - 15:00 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi yenişehir mah.1606 ada 5 nolu parselde yer alan A blok 1.kat 4 bağımsız bölüm nolu mesken vasıflı taşınmaz belediye alan imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut Alanı lejantlı olan taşınmaz ayrıntı nizam 10 kat TAKS:0,20 tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m olarak belirlenmiş olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu parselde A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4,D5 olmak üzere 12 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu A blok parselin güney doğu cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel 14.242,65 m2 yüz ölçüme sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina projesine göre ve mahalinde 3 bodrum zemin ve 9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmakta olup binada 3.bodrumda 2 adet eklenti depo 2. bodrum katında 2 adet depolu dükkan 1.bodrum katında 3 adet dükkan zemin katta 2 adet mesken normal katların her birinde 2 şer daire olmak üzere 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde göre ve mahalinde 1.bodrum kattan batı cephesinden sağlanmaktadır.Taşınmazın giriş kapısı alüminyum doğrama merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama asansörlü ve kat kaloriferli olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu sitede çocuk oyun alanları kapalı otopark özel güvenlik gibi sosyal alanlar yer almaktadır. Taşınmaz 4b. bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında bina girişine göre sol cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 282m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz 4 oda 1 salon mutfak 1 banyo 2 duş giyinme odası 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bulunmemektedir.Söz konusu taşınmazın değeri 720.000,00 TL dir,

KDV Oranı : %8
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 15:05 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 03/09/2019 günü 15:05 - 15:10 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/47 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/05/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden EB/DQti - 9jphEgV - KSrzusU - TeSjAs= ile erişebilirsiniz.

