

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/105 TLMT.

21/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5132
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/105 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Sırrın Mahallesi, 2269 Ada, 10 Nolu parselde kayıtlı, Veysel Karani Mahallesi 458 Sokak, No:3 Müslüm Apt. 2. Kat, İç Kapı No:8 Haliliye/Şanlıurfa adresindeki taşınmazın karşısı(batısı) Park, 70 Metre doğusunda Selimiye Caddesi, 100 metre kuzeybatısında İcra Müdürlüğü, 200 metre batısında Yunus Emre Caddesi, 80 metre güneyinde Mehmet Özlek Camii, 190 metre kuzeybatısında Abdulkadir Karahan İlkokulu bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu binanın alt katı dükkanlıdır. Taşınmazda ulaşım kolaylığı vardır. Bu bölgede yapılaşma ve alt yapı bitmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Bina asansörsüz, doğalgazlıdır. Merdiven basamak mermer kaplama, sahanlık karo mozaik kaplamalıdır. Merdiven korkulukları deir profil doğramalıdır. Taşınmaz 2. katta merdivenden çıkışta sol tarafta, doğu-batı-kuzey cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, koridor, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan birinin bir kısmı PVC ile kapatılmıştır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplama, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Islak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, doğalgazlı, net 140 m2 alanlıdır. Satışa konu taşınmazın değeri 200.000,00 TL'dir.

Adresi : Veysel Karani Mahallesi 458 Sokak, No:3 Müslüm Apt. 2. Kat, İç Kapı No:8 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 679,89 m2

Arsa Payı : 6/69

İmar Durumu : İmarlıdır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 07/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 04/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış	Yeri :	ŞANLIURFA	ANA	ADLIYE, ZEMİN	KAT	DANIŞMA	ARKASI
-------	--------	-----------	-----	---------------	-----	---------	--------

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/105 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/05/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı

39272

