

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/11843 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZISI VARDIR.

AV. MEHMET VELAT İZOL 59

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5393
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/11843 ESAS

21/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/11843 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Satışa konu taşınmaz tapu kayıtlarına göre Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mah. 2762 ada, 9 parselde kayıtlı, 2.033 m2 arsada bulunan, 18/2033 arsa paylı, 5. Kat 47 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmaz olup, Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Karşıyaka mah. Recep Tayyip Erdoğan bul. 577. Sok. Gürkan inş. Sağlık apt. No:1 K:5 No:47 adresindedir. Yapılan keşif esnasında taşınmaz Recep Tayyip Erdoğan bulvarı üzerindedir. Taşınmazın 70 metre batısında Karaköprü bulvarı - Recep Tayyip Erdoğan bulvarı - 15 Temmuz Demokrasi caddesi kavşağı 450 metre güneybatısında Gap Tarımsal Eğitim Merkezi, 220 metre güneydoğusunda Sırrın Camii bulunmaktadır. Taşınmazda ulaşım kolaylığı vardır. Çevresinde 1-3 katlı binalar, avlulu evler, boş arsa mevcuttur. Dairenin bulunduğu bina, 3 bodrum+zemin+asma kat+7 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın 3. bodrum katında sığınak, depo, 2. bodrum, 1. bodrum katta dükkanın eklenti deposu, zemin katında bina girişi, asma katlı dükkan ve 7 normal katında her katta 10'ar adet mesken bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinde zemin kattan verilmiştir. Bina merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplama, paslanmak çelik korkulukludur. Bina çift asansörlüdür. Taşınmaz 5. katta merdivenden çıkışta sağ tarafta, güney cepheindedir. Daire kapalı olduğundan projesinden ve benzer özellikteki daireden inceleme yapılmıştır. Daire, 1 oda, 1 salon, mutfak, banyo-wc ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri ıslak hacimler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar Amerikan tiği ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. ıslak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlıdır. Daire çelik dış kapılı, kombi ısıtım, 70 m2 alanlıdır. Piyasa koşullarına göre yapılan incelemelerde taşınmazın mevcut değerinin 135.000,00 TL olduğu kanaatine varılmıştır.

<b>İmar Durumu</b>	: İmarlıdır.	<b>KDV Oranı</b> : %1
<b>Kayıdındaki Şerhler</b>	: Tapu kaydının aynısıdır.	
<b>1. Satış Günü</b>	: 23/07/2019 günü 11:00 - 11:05 arası	
<b>2. Satış Günü</b>	: 22/08/2019 günü 11:00 - 11:05 arası	
<b>Satış Yeri</b>	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11843 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/05/2019

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

