


T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/306 TLMT.

26/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5337
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir İml Şube Basın ve Yayın Mz
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/306 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı B-4 Blok 2. Kat 7. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 12 adet blok bulunmaktadır. Taşınmaz B-4 Blokta yer alıp parselin güney cephesine konumlandırılmıştır. Satışa konu taşınmaz ana taşınmazın 2. katında bulunan kuzey-doğu cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre, banyo, hol ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 161,00 m2, net 140,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Selahattin Eyyübiye Mah. 221 Sok. Polatkan Yapı Residence B-4 Blok No:1/4B B/7 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 140,00 m2

Arsa Payı : 37165600/25978593600

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 10 Kat, Taks:0,20, tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m., konut imarlı, Belediye sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanır.

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 24/07/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 19/08/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi) Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2891 Ada 13 Nolu Parselde kayıtlı 1.899,45 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 18/450 Arsa paylı A Blok 2. Kat 4. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Ana taşınmaz toplam 7 katlı olup binada 12 adet Bağımsız Bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin katından güney cephesinden verilmiştir. Satışa konu taşınmaz 4. nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 2. normal katında, bina giriş cephe hattına göre Güney-Batı-Kuzey cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre brüt 190,00 m2, net 165,00 m2 (Balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre, hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Şenevler Mah. 6110 Sok. A Blok No:6A/4 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 165,00 m2

Arsa Payı : 18/450

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50, ön bahçe çekme mesafesi 5 m., Konut imarlıdır. Karaköprü Belediye sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanır.



Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oran : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8'e düşürüldüğünden satışta KDV oranının %8 olarak uygulanmasına karar verilmiştir.)

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 24/07/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 19/08/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/306 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/05/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 9eDQLv1 - Onb8n01 - 0t0XsBZ - SFJTUA= ile erişebilirsiniz.

