

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/15831 ESAS

27/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5322
	Havale Edilen : Emlak ve Gelişim
	Şube : Basın ve Yayıncılık
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/15831 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili, Haliliye Mah. Ertuğrulgazi Mahallesi, 2204 no'lu parselde kayıtlı, 1. Bodrum kat, 7 no'lu bağımsız bölüm numaralı DEPO vasıflı, tam hissesi Reşit oğlu HASAN AYDIN olan taşınmazdır. Taşınmazın adresi Ertuğrulgazi Mahallesi 323 Sokak, No:13, Çayan Apt. Haliliye/Şanlıurfa'dır. Taşınmazın batısında 175 metre uzaklıkta Özel Akademia Hastanesi, doğusunda 250 Metre uzaklıkta Millet Caddesi-Yeşiloğlu Bulvarı Çevre Yolu kavşağı bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 6 katlı binalar mevcuttur. Söz konusu depo binanın giriş katında, güney cephelidir. Depo yol seviyesinden yaklaşık 60 cm aşağıdadır. Söz konusu depoda yerler seramik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ön cephe demir mekanlıdır. Taşınmaz tesisat dükkanı olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz 20,00 M2 alanlıdır. Yapılan piyasa araştırmalarına göre konumu, alanı, ulaşım durumu, iş kapasitesi, yapı ve çevre özellikleri dikkate alınarak, tapuda Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2204 no'lu parselde kayıtlı, 1. kat 7 bağımsız bölüm no'lu deponun değeri 75.000,00 TL'dir.

Yüzölçümü	: 548,83 m2
Arsa Payı	: 12/548
İmar Durumu	: İmarlıdır.
Kıymeti	: 75.000,00 TL
KDV Oranı	: %1
Kayıtdaki Şerhler	: Dosyasımdadır.
1. Satış Günü	: 07/08/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü	: 04/09/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI, ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/15831 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/05/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

