

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/340 TLMT.

28/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası belirtilen takip dosyası borçlusuna ait olup alacaklı vekilinin talebi uyarınca müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulüyle satışa çıkarılacak olan ve aşağıda ada ve parsel numarası ile mevkii ve muhtelif sair özellikleri belirtilen mahcuz / merhun taşınmazın, *ekte gönderilen ilan metninde belirtilen birinci ve ikinci artırma tarihleri itibariyle ayrı ayrı olmak üzere*, aynından doğan vergi borçlarının müdürlüğümüze bildirilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin *ivedi olarak* Müdürlüğümüze bildirilmesinin temini rica olunur.

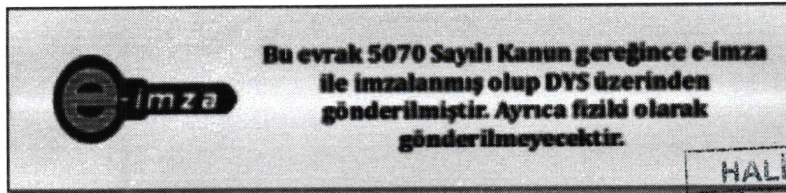


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

TAŞINMAZIN

MALİKİ : İbrahim Halil AKILLI (TCKN: 68473137302)
İLİ / İLÇESİ : Şanlıurfa / Haliliye
MAHALLE/KÖY : Süleymaniye
ADA PARSEL : 4840 - 18
BAĞIMSIZ BÖLÜM : ZEMİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Eki : İlan metninin 1 nüshası



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 29 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5415
	Kayıt Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/340 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi Süleymaniye mahallesinde kâin olup ada numarası 4840 ve parsel numarası 18 olan, 427,33 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 2/24 arsa paylı ve mesken vasfındaki **ZEMİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Merkez Haliliye ilçesi, Devteyşti mahallesi, 9669 sokak, No: 42/3 adresinde bulunan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat, Taks: 0.50, Kaks: 1.50, konut imarlı olarak belirlenmiş olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı bina, 427,33 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 3 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın mimari projesine göre zemin +2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin katında 3 adet mesken, normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır. 3 katlı olan binada toplamda 9 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Satışa konu olan ve zemin katta bulunan 3 nolu bağımsız bölüm, bina girişine göre sağ taraf (kuzey-batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre brüt 72 m², net ise 62 m² (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre + salon + 2 oda + mutfak + banyo + wc/lvb hacimlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiş olan meskenin duvarları saten boyalı, pencereleri PVC doğrama olup iç kapılar dolu ahşap malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı bulunmaktadır.)

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur.

1. Satış Günü : 30/07/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/340 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/05/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

