

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/360 TLMT.

29/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyasının borçlusuna ait olup alacaklı vekilinin talebi uyarınca müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulüyle satışa çıkarılacak olan ve aşağıda ada ve parsel numarası ile cinsi, mevkii ve sair özellikleri belirtilen mahcuz / merhun taşınmazın aynından doğan vergi borçlarının müdürlüğümüze bildirilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin ivedi olarak müdürlüğümüze bildirilmesinin temini rica olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

TAŞINMAZIN

MALİKİ : Ahmet DEMİRCAN (TCKN: 50638730114)
İLİ / İLÇESİ : Şanlıurfa / Haliliye
MAHALLE/KÖY : İpekyol
ADA PARSEL : 4641 - 16
BAĞIMSIZ BÖLÜM : 2. KAT 8 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Eki : İlan metninin 1 nüshası

SELEN EVRAKIN	Tarih	: 30 Mayıs 2019
	Kayıt No	: 5452
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir
	Şube	: Basın ve Yayın
	İmza	:



Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince e-imza ile imzalanmış olup DYS üzerinden gönderilmiştir. Ayrıca fiziki olarak gönderilmeyecektir.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/360 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mahallesinde kâin olup ada numarası 4641 ve parsel numarası 16 olan, 250,00 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 100/755 arsa paylı ve mesken vasfındaki **2. KAT 8 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (İmar planı dahilinde yer alan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Merkez Haliliye ilçesi, Ahmet Yesevi mahallesi, 9833 sokak, Akif 2 apartmanı, 2. Kat, 8 numaralı daire olan taşınmaz yapılaşmanın tamamen bittiği bir bölgededir. Çevresinde 3-4 katlı binalar, Selahaddin Eyyubi Parkı, okul ve cami bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu binanın güneyi sokağa cepheli olup bitişğinde benzer şekilde binalar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları ise plastik boyalıdır. Binaya doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Binanın her katında karşılıklı 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven çıkışına göre sol tarafta bulunan dairede 2 oda + 1 salon + hol + antre + mutfak + wc + banyo + 1 adet balkon bulunmaktadır. Yerler seramik döşemelidir. Banyo, tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Duvarları plastik boyalıdır. Pencereler PVC ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolabı mevcuttur. Dairede doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Dış kapısı çelik kapı olan dairenin alanı net 75,00 m²'dir.)

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 30/07/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 27/08/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50' sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50' sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük



resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/360 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/05/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

