

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/16294 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN** :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili,Haliliye ilçesi,Yenişehir Mah.881 Ada,2 parsel,Bodrum kat,2 no'lu bağımsız bölümdür.Taşınmazın özellikleri taşınmaz yapılaşmanın tamamlandığı bir bölgededir,çevresinde benzer şekilde çok katlı binalar,park askeri lojmanar,Necmettin Erbakan Anadolu İmam Hatip Lisesi,Ticaret Lisesi ve işyerleri bulunmaktadır.Çevresinde 140 Metre mesafede Necmettin Cevheri Bulvarı,140 Metre mesafede Abide kavşağı bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu binada 3 adet daire bulunmaktadır.Bina dış cephesi akrilik boyadır.Bina merdivenleri ve sahanlık mozaik kaplamalı,duvarları boyalıdır.Daire 2 oda,1salon,antre,hol,WC,mutfak,banyo ve balkondan oluşmaktadır.Yerler mozaik döşemelidir.Duvarları plastik boyalıdır.Kapı pencere ahşap doğramalı,doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır.Daire net olarak 80,00 M2 olup,taşınmazın değeri 70.000,00 TL.dir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyubi Mah.213Sok Sedef Apt.Bodrum  
Kat.4/2Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 989 m2

**Arsa Payı** : 40/1000

**İmar Durumu** : İmarlıdır.

**Kıymeti** : 70.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 07/08/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 04/09/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ,ZEMİN KAT,DANIŞMA ARKASI.

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/16294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/05/2019

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/16294 ESAS

27/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5361
	Havaile Edilen : Emlak ve Gelir md. Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

