

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/12917 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Atatürk mah, açksuyolu mevkii,1035 ada 14 parselde kayıtlı zemin kat 11 nolu dükkan, imarlı olup, ayırık nizam ,geçici konut alanı imarlı parselde ve belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Şehitlik mah ,ipekyol bulvarı , bostancılar cad no:5B/1 Haliliye Şanlıurfa adresindedir.Taşınmaz merkezi konumda olup, bulunduğu bina 4 katlı , betonarme karkas yapılı ,zemin katta dükkan,üst katlar konut olarak inşa edilmiştir.Taşınmaz zemin katta batı-güney cephelidir.Dükkada yerler seramik döşemeli olup, duvarları saten boyalıdır.iki cephesi sac kepenklidir.Tavanda asma tavan yapılmıştır.Dükkan net 18m2 alanlıdır.Değeri 100.000,00TL dir.Geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 31/07/2019 günü 10:55 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 29/08/2019 günü 10:55 - 11:00 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi, ana hizmet binası, zemin kat ,danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/12917 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/12917 ESAS

30/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10.06.2019
	Kayıt No : 5569
	Havale Edilen : Emrah Celil m.d.
	Şube : Basın Yayın m.d.
	İmza :

