

2. Satış Günü : 29/08/2019 günü 11:20 - 11:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi, ana hizmet binası,zemin kat ,danışma arkası Şanlıurfa -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre taşınmaz, Şanlıurfa ili Merkez Kanberkiye Mahallesi, 544 ada, 109 nolu parselde kayıtlı 1783.27 m2 yüzölçümlü, 606393700/61652102075 arsa paylı, 6.kat, 51 bağımsız bölüm numaralı işyeri vasıflı, tamamı Mustafa oğlu Veyysel Kadir COŞKUNLAR adına kayıtlı taşınmazdır.

İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planı dâhilinde olup, Kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 5 kat imarlardır.

TAŞINMAZIN ADRESİ : Taşınmaz Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi Kamberkiye Mahallesi Kadri Eroğlan Caddesi 875 sokak Boss Plaza İş merkezi 6.kat No:51 işyeri adresindedir.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ: 23.09.2017 tarihinde yapılan keşif esnasında dava konusu taşınmazın Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi Kamberkiye Mahallesi, Kadri Eroğlan Caddesi Boss Plaza iş merkezinde olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmaz şehir merkezinde, cadde üzerindedir. Taşınmazın kuzeyinde Ziraat Bankası, Teknik Lise ve Endüstri Meslek Lisesi, kuzeybatısında Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, batısında Atatürk Bulvarı, güneybatısında 200 metre mesafede Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, doğusunda 200 metre mesafede Harran Üniversitesi Caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz şehir merkezinde olup, ulaşım kolaylığı mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma tamamlanmıştır. Taşınmazın çevresinde işyerleri, kurumlar, 3-7 katlı binalar mevcuttur.

Taşınmaz iş merkezindedir. İşyerinin bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 7 adet işyeri bulunmaktadır. Bina asansörlü, doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık granit kaplamalıdır.

Söz konusu işyeri, 6.katta, batı cepheindedir. İşyerinde 3 oda, antre, hol, tuvalet ve oluşmaktadır. İşyerinde, yer döşemeleri mutfak, antre, hol ve ıslak hacimler granit seramik kaplama, odalar laminant parke, duvarlar kağıt kaplama, tavan plastik boyalı, alçı dekorasyonlu, kapılar ahşap, pencereler Alüminyum doğramalıdır. Mutfak, granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. İşyeri çelik dış kapılıdır. İşyeri 120.00 m2 alanlıdır. Değeri 450.000TL olup, taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

KDV Oran : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 31/07/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 29/08/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi, ana hizmet binası,zemin kat danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmatahahinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/218 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/05/2019

İsa ÇAKMAK-100524

İcra Müdür Yard.

(İİK m.126)



İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örneğin, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/218 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre taşınmaz, Şanlıurfa ili Merkez Karaköprü Mahallesi, 3445 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 1311.43 m2 yüzölçümlü, 25/385 arsa paylı, 2. kat, 5 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı, tamamı Mustafa oğlu Veysel Kadir COŞKUNLAR adına kayıtlı taşınmazdır.

İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planı dâhilinde olup, ayrıık nizam 5 kat imarlıdır.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ: 23.09.2017 tarihinde yapılan keşif esnasında dava konusu taşınmazın Şanlıurfa Merkez Karaköprü İlçesi Şenevler Mahallesi, Orman Yolu Caddesi üzerinde, Ahmet Sait Apt. 2.katta 5 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın olduğu binanın doğusunda yeşil alan ve Orman Yolu, batısında 150 metre mesafede Şerif Özden Başarı İlkokulu, güneydoğusunda 180 metre mesafede Mehmet Güneş Anadolu Öğretmen Lisesi ve Fen Lisesi, kuzeydoğusunda 2200 metre mesafede Atatürk Ormanı, batısında 350 metre mesafede Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Ulaşım kolaylığı vardır. Taşınmazın çevresinde boş arsalar, 6/8 katlı binalar mevcuttur.

Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+7 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina asansörlü, doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır.

Söz konusu daire, 2.katta, güney-batı cephelidir. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Dairede, yer döşemeleri mutfak, antre, hol ve ıslak hacimler seramik kaplama, odalar laminant parke, duvarlar kağıt kaplama, tavan plastik boyalı, alçı dekorasyonlu, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak, granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılıdır. Dairede petekler döşenmiş, doğalgaz daire dış kapısına kadar getirilmiş olup, soba, klima vb. ısıtılmaktadır. Daire 160.00 m2 alanlıdır.

TAŞINMAZIN ADRESİ : Taşınmaz Şanlıurfa Merkez Karaköprü İlçesi Şenevler Mahallesi 6098 sokak Bina No:3, Ahmet Sait Apt. Daire No:5 adresindedir.

değeri 320.000,00TL olup, taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 31/07/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 29/08/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ana hizmet binası,zemin kat,danışma arkası Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre taşınmaz, Şanlıurfa ili Merkez Sırrın Mahallesi, 5041 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 4.995,40 m2 yüzölçümlü, 550000/43959520 arsa paylı, A blok zemin kat, 6 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı, tamamı Mustafa oğlu Veysel Kadir COŞKUNLAR adına kayıtlı taşınmazdır.

İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planı dâhilinde olup, ayrıık nizam 7 kat imarlıdır.

TAŞINMAZIN ADRESİ : Taşınmaz Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi İmam Bakır Mahallesi 715 sokak A blok Bina No:1, Daire No:6 adresindedir.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ: 23.09.2017 tarihinde yapılan keşif esnasında dava konusu taşınmazın Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi İmam Bakır Mahallesi, 715 sokakta site içerisinde bina girişine göre 2.katta 6 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın olduğu binanın batısında 400 metre mesafede Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Sebze ve Meyve Hali, doğusunda Çevre yolu, 450 metre mesafede Turgut Özal Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, kuzeyinde kuzeybatısında 70 metre mesafede Mehmet Zahit Kotku Anadolu İmam Hatip Lisesi, güneyinde 330 metre mesafede tarlalar mevcuttur. Taşınmaz şehir merkezine yakın, ulaşım kolaylığı mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur.

Daire site içerisinde. Dairenin bulunduğu bina 2bodrum+zemin+6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina asansörlü, doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır.

Söz konusu daire, bina girişine göre 2.katta, kuzey-doğu cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dairede, yer döşemeleri mutfak, antre, hol ve ıslak hacimler seramik kaplama, odalar laminant parke, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, alçı dekorasyonlu, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak, granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılıdır. Daire doğalgazlı, 140.00 m2 alanlıdır. Değeri 220.00,00TL olup, geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 31/07/2019 günü 11:20 - 11:25 arası



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/218 TLMT.

31/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10.06.2019
	Kayıt No : 5568
	Havale Edilen : Başın yayın mdd.
	Şube : Emlak celir mdd.
İmza :	

