

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/2847 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/  
Şanlıurfa

SATIŞA ARZ VE SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 31.08.2018
	Kayıt No : 9521
	Havale Edilen : Emble ve Gelir Md
	Şube
	İmza : Basın Moyn ve Hobb ilr

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/2847 ESAS

17/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NA  
KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/2847 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Tapu kayıtlarına göre dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği mahallesi 690 ada, 11 numaralı parselde, tam hisseli kayıtlı 1.258,63 m2 arsa vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın imar durumu Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği mahallesi 690 ada, 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz İmar planı dâhilinde olup ayrık nizam 5 kat İmarlı parseldir, satışa konu taşınmazın adresi, Şanlıurfa Merkez Dağeteği Mahallesi, 690 ada, 11 numaralı parselde bulunan boş arsa olarak gösterilmiştir. satışa konu taşınmazın özellikleri, parsel boş arsa olup çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa merkez yerleşim yerine yaklaşık olarak 4000 metre mesafede, Dağeteği mahallesine 2600 metre mesafededir. Adana- Şanlıurfa Otopanına 1000 metre, Göbekli Tepe sit alanına 1600 metre mesafededir. Dava konusu parsel ulaşım yolu bulunmamaktadır. satış konusu Şanlıurfa Merkez Dağeteği Mahallesi 690 ada, 11 numaralı parselde kayıtlı arsanın konumu, yapılaşmaya olan uzaklığı, çevre koşulları, ulaşım kolaylığı ve imar durumu dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre metrekare birim fiyatının 200,00 TL/m2 kanaatine varılmıştır. satışa konu taşınmazın toplam değeri 1258,63x200,00m2=251.726,00 TL dir.

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 11/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Tapu kayıtlarına göre dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği mahallesi 690 ada, 8 numaralı parselde, tam hisseli 1.345,32 m2 arsa vasıflı taşınmazdır. taşınmazın imar durumu, Şanlıurfa ili Merkez Dağeteği mahallesi 690 ada, 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir. satışa konu taşınmazın adresi, Şanlıurfa Merkez Dağeteği Mahallesi, 690 ada, 8 numaralı parselde bulunan boş arsa olarak gösterilmiştir. Taşınmazın nitelikleri, Dava konusu parsel boş arsa olup çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa merkez yerleşim yerine yaklaşık olarak 4000 metre mesafede, Dağeteği mahallesine 2600 metre mesafededir. Adana- Şanlıurfa Otopanına 1000 metre, Göbekli Tepe sit alanına 1600 metre mesafededir. Dava konusu parsel ulaşım yolu bulunmamaktadır. taşınmazın değeri, Şanlıurfa Merkez Dağeteği Mahallesi 690 ada, 8 numaralı parselde kayıtlı arsanın konumu, yapılaşmaya olan uzaklığı, çevre koşulları, ulaşım kolaylığı ve imar durumu dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre metrekare birim fiyatının 200,00 TL/m2 kanaatine varılmıştır. Arsanın birim fiyatı : 200,00 TL Arsa Alanı: 1345,32 m2 Arsa Bedeli : 1.345,32x200,00- {269,064,00 TL} toplam değerindedir.

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 11/10/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa merkez Karaköprü Mahallesi, 3448 ada, 9 numaralı parselde kayıtlı 3640,00 m2 alanlı arsa üzerinde bulunan 2/96 arsa paylı, A blok, 6. kat. 11 numara bağımsız bölümlü mesken vasıflı taşınmazdır. İmar durumu, Dava konusu Şanlıurfa merkez Karaköprü Mahallesi, 3448 ada, 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Adresi, Şanlıurfa Karaköprü İlçesi Doğukent (Akbayır) Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, Esenpark Konutlar, A blok, 6. kat, 11 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir. taşınmaz yapılaşmanın devanı ettiği bir bölgededir. Çevresinde 6-10 katlı binalar, boş arsalar, okul ve parklar bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu site Mimar Sinan Bulvarı üzerindedir. Bina Abdulkadir Badıllı Bulvarına 650 metre Yeşiloğlu Bulvarına 1150 metre mesafede bulunmaktadır. Taşınmazın bulurduğu site iki blokta oluşmaktadır Daire A blokta olup bina bodrum + zemin + 9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğal gaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları tavana kadar boyalıdır. Binada iki adet asansör vardır. Sitede kapalı otopark, çocuk oyun alanı kapalı yüzme havuzu, hamam, kamelya ve yeşil alan mevcuttur. satışa konu taşınmazın özellikleri, dairede 4 oda, 1 salon, 1 adet balkon, mutfak, WC, lavabo, 2 adet banyo ve hol bulunmaktadır. Daire dış kapısı çelik kapıdır. Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Pencere PVC imalattan, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler odalarda laminant parke ıslak zeminlerde, holde ve mutfakta seramik döşemelidir. Duvarları duvar kapıtlıdır. Mutfak dolapları ve tezgâhi mevcuttur. Holde vestiyer vardır. Tavanda asma tavan ve alçı kartonpiyer yapılmıştır. Ebeveyn banyosu vardır. Banyo ve wc-lavabo duvarları fayans kaplamalıdır. Dairede yapılmış ölçümler sonucunda dairenin brüt 230,00 m2 ve net 187,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. satışa konu taşınmazın konumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetleri ve çevresel Özellikleri, taşınmazın kullanılabilirlik durumu, ana arterlere olan uzaklığı, ulaşım kolaylığı dikkate alınarak yapılan piyasa

