

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/138 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı, 2. Bölge Bahçe Müdürlüğü
Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE EMLAK VERGİ
BORCUNUN BİLDİRİLMESİNE DAİR, TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZU VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 04 Eylül 2018
Kayıt No	: 9595
Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir md.
İmza	: Basım ve Yayın md.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/138 TLMT.

29/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/138 TLMT.

29/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALACAKLI : TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş., 8790017566 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Hikmet Taylan Tanrıverdi
Mücahitler Mah.Gazi Muhtarpaşa Bul.N:48 Garanti Bankası Bölge Müd.
Şehitkamil / GAZİANTEP
BORÇLU : ABDULLAH ZARAR, 15278908088 TC Nolu, Mustafa - Fatma
oğlu/kızı, 01/01/1975 D.Tarihli
Karşıyaka Mah. 4037 Sk. No:3 İç Kapı No:K1 Karaköprü / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazılı dosyasında 19/10/2018 tarihinde yapılacak ihalede neticesinde ekte belirtilen taşınmazın kayıtları üzerinden bakılarak taşınmazın AYNINDAN DOĞAN VERGİ EMLAK BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğinin ifası ile işlem yapılarak bilgi verilmesi hususu rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki : Satış ilan sureti



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/138 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi Süleymaniye Mah. 4561 Ada, 21 Parselde kayıtlı I. Kat. 4 Nolu Bağ. Bölüm Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde yer almakta olup, Zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansör, Doğalgaz otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu 4 no?lu B.B. bulunduğu binanın 1. katında Kuzey cepheli, 2 oda, 1 salon, antre, hol, banyo, wc, 1 balkon brüt 75 m2 alanlı meskendir. Dış kapısı çelik kapı, salon ve 2 oda yer döşemeleri, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları saten boyalı pencereleri PVC doğrama olup, pres kapı mevcuttur, meskende mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Devteyşi Mah. 9634. Sok. Kolbudak Apt. No: 36/4- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 250,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-3/16
İmar Durumu : Halilîye belediyesi sınırlarında içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 70.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : **Tapu Kaydının aynısıdır.**
1. Satış Günü : 19/10/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 13/12/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/138 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/08/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

