

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Eylül 2018
	Kayıt No : 9809
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİTİR



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/9839 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesinde kain olup parsel numarası 1548 olan, 2.776,00 m2 yüzölçümüne sahip, her blokta dokuz daire bulunan 5 bloklu kırkbeş dairesi kargir bina ve arsası vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 62/2776 arsa paylı ve daire vasfındaki **C BLOK BODRUM KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Mehmet BÄLYEMEZ'dir. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeşildirek mahallesi, 415 sokak, Kat: Bodrum, No:16/1 adresinde yer alan taşınmaz ayrıık nizam, 5 kat, konut imarlı olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında 1 adet mesken, sığınak alanı ve bina girişi; zemin kat ve 1. Normal kat dahil olmak üzere diğer tüm katlarında 2'şer adet mesken bulunmakta olup bina toplam 9 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Binanın dış cephesi sıva üzerine akrilik esaslı boyadır. Binanın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mozaik kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Bina girişi doğu cephesinden yer almaktadır. Satışa konu 1 nolu bağımsız bölüm binanın bodrum katında, bina giriş cephe hattına göre sol cephede (güney-doğu-batı) konumlandırılmıştır. Taşınmaz antre-hol+2 oda+1 salon+1 mutfak+1 banyo+1 wc balkon hacimlerinden oluşmakta olup 85,00 m2 alanlıdır. Keşif günü dairenin kapalı olması nedeniyle incelemeler mimari projesi esas alınarak dışarıdan tamamlanmıştır.)

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 31/10/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük



resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9839 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/09/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

