

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/187 TLMT.

03/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFAŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİTİR

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06.09.2018
	Kayıt No : 9575
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir. md. Basın ve Yayın md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/187 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Dağeteği mahallesinde kain olup ada numarası 318 ve parsel numarası 9 olan, 41.832,00 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 1/58 arsa paylı ve triplex daire vasfındaki 4 nolu bağımsız bölüm (Taşınmazın maliki Ömer Faruk DEMİR'dir. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Dağeteği mahallesi, Yeşil Urfa 2 Sokak, Zemin Kat, No:14 adresinde bulunan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejantlı olup ayırık nizam, E:1,50, H/max:15.50 imarlıdır. Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satış işlemine konu olan taşınmaz, 41.832 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 12 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın 27/03/20023 onay tarihli mimari projesine göre 58 adet triplex daire olarak proje edilmiştir. Halihazırda 37 adet villanın inşa edildiği, geriye kalanların ise inşa edilmediği görülmüştür. Üzerinde yer aldığı parselin kuzeyinde konumlandırılmış olan taşınmaz bodrum+zemin+1. Normal kat+ teras katı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın girişi ise kuzey cephedeki zemin kattan verilmiştir. Taşınmazın bodrum katı 132 m2 alanlı olup mimari projesine göre sığınak, tesisat ve çamaşır odası, salon hacimlerinden oluşmaktadır. 135 m2 alanlı olan zemin kat ise mutfak, oda, salon, wc, ve antre hacimlerinden; 142 m2 alanlı birinci kat ise salon, 3 adet oda, 2 adet banyo, 2 adet balkon ve hol hacimlerinden oluşmaktadır. Teras katı 42 m2 alanlı olup mutfak, wc ve antre hacimlerinden oluşmaktadır.)

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 24/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 21/11/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/187 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/09/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

