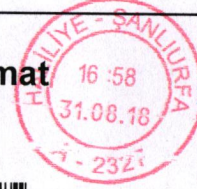


İşse tebliğ memuru tarafından tespit edilen

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/136 Talimat



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Halilîye Belediye Başkanlığı, 2. Bölge Bahçe Müdürlüğü
Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE ÜST YAZI SURETİ
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 04 Eylül 2018
	Kayıt No : 9596
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/136 TLMT.

29/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
721491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/136 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mah. 1776 Ada, 16 Parselde kayıtlı , D Blok Zemin kat. 7 Nolu Bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde C ve D olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün bulunduğu parselin doğu cephesinde konumlandırılmıştır. Değerlemeye konu ana gayrimenkul 4 Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 4.Bodrum katında, sıgınak, kazan dairesi ve Jeneratör odası bulunmakta olup, 3.Bodrum , Zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 `şer mesken bulunmaktadır. Ana yapı toplam 22 bağımsız bölümden ibarettir. Binanın dış cephesi sıva üzerine Dış cephe kaplama olduğu görülmüştür. Girişi site içerisinden kuzey 4.Bodrum kat ön (kuzey) cepheden sağlanmaktadır. Binanın ön tarafında açık otoparkı ile iç kısmında asansörler bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama , merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlenmesi tamamlanmıştır. Dava konusu taşınmaz 7 no?lu B.B bulunduğu binanın zemin katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığından binanın sağ tarafında kalmakta olup, Güney-Kuzey-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz antre, hol, salon, oturma odası, Çocuk yatak odası, Yatak odası, Ebeveyn Yatak odası , banyo, WC/LV, 2 Balkon brüt 165 m2 alanlıdır. Mesken keşif günü itibari ile kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Doğukent Mah. 1205 Sok. De-Ka 5 Sitesi D Blok Zemin Kat. No:7- Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 2.518,01 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 250.000,00 TL
KDV Oranı : %8 olup, 2.İhale tarihi itibari ile %18 olarak değerlendirilecektir.
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.
1. Satış Günü : 19/10/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 13/11/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2018/136 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/08/2018

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

