

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/148 TLMT.

04/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Eylül 2018
	Kayıt No : 9625
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
İle imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİKTİR



benzer özelliklerde olan daire incelenmiş olup dairede 4 oda, 1 salon, mutfak, WC, lavabo, 2 banyo, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Dış kapısı çelik kapıdır. Pencereler PVC'den yapılmıştır. Binada bulunan tüm daireler akıllı ev şeklinde yapılmıştır. Benzer dairede yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 240,00 m2, net 195,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.)

Kıymeti	: 450.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 31/10/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü	: 28/11/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri	: Şanhurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/148 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/148 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesi, Ördek Deresi mevkiinde kain olup ada numarası 3049 ve parsel numarası 4 olan, 3.703,91 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 8/296 arsa paylı ve mesken dübleks vasfındaki, **B BLOK 12. KAT 26 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Mehmet Emin İZOL'dur. Ayrık nizam, 5 kat imarlı olan taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Akpıyar (Karşıyaka Batı) mahallesi, 4051 sokak, Huzur sitesi, B Blok, 12. Kat, 26 nolu daire olan taşınmaz yapılaşmanın devam ettiği bir bölgede olup Balıkayağı bulvarına 700 metre mesafededir. Çevresinde 6-8 katlı binalar bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın da yer aldığı site güneyden yola cepheli olup bina bodrum+zemin+12 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında karşılıklı 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri plastik boyalıdır. Binada iki adet asansör vardır. Binada yangın merdiveni bulunmaktadır. Binanın bodrum katı bahçe seviyesinde bulunmaktadır. Site içerisinde çocuk oyun alanı, otopark, yeşil alan ve güvenlik bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz B bloğun en üst katında bulunan dubleks dairedir. Dairenin giriş katında 3 oda, 1 salon, antre, WC, mutfak, banyo ve 2 adet balkon; üst katında ise 2 oda, banyo, wc ve teras bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Daireye doğalgaz tesisatı bağlantısı yapılmıştır. Yerler odalarda laminant parke, ıslak zeminler ve hol seramik döşemeli olup duvarları holde duvar kağıtlı, diğer odalarda kısmen kağıt kaplama ve kısmen boya yapılmıştır. Banyo, wc ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak duvarları boyalı ve mutfak tezgahı ile mutfak dolabı mevcuttur. Vestiyer bulunmaktadır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Daire terasla birlikte 430,00 m2, net alanı ise 260,00 m2'dir.)

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 31/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 1843 ve parsel numarası 6 olan, 2.024,23 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 40/2000 arsa paylı ve mesken vasfındaki **1. KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Mehmet Emin İZOL'dur. Ayrık nizam imarlı olan taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka (Akpıyar) mahallesi, 4079. Sokak, Dayı Yeğen Apartmanı, 1. Kat, 2 nolu daire olan taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde 5-9 katlı binalar ve alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Satışa konu dairenin de yer aldığı bina bodrum+zemin+10 normal kattan oluşmaktadır. Bina doğu tarafından Şanlıurfa Diyarbakır karayoluna cephelidir. Her katta karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binada kalorifer tesisatı döşenmiştir. Binada asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar granit mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar granit mermer lambri olup üst kısmı boyalıdır. Binanın zemin katında mobilya mağazası bulunmaktadır. Satışa konu daire keşif sırasında kapalı olduğundan üst katta bulunan ve

