

Buradan katlayınız

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/82 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 4 0 0 2 8 2 5 5 1 7 6 1 5 ★

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı, 2. Bölge Bahçe Müdürlüğü
Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE ÜST YAZU SURETİ
VARDIR.

Mühür ve imza

BU ZARFTA Kapan Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız



Örnek No:25



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih : 04 Eylül 2018

Kayıt No : 9597

Havale Edilen:

Şube

İmza

Basın ve Yayın Md.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/82 TLMT.

29/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
21491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/82 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü Mah. 1881 Ada, 4 Parselde kayıtlı, B Blok Zemin kat. 5 Nolu Bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 7 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu blok parselin güney cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu kat irtifakına esas mimari projesine göre; 2 bodrum kat + Zemin kat + 9 normal kat olmak üzere toplam 12 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. bodrum katında sığınak, 2 adet daire, 1. Bodrum katında 2 adet mesken, zemin katında 2 adet mesken ve 9 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 12 katlı olan binada 24 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi 2. Bodrum kattan kuzey cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör ve doğalgaz bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz Zemin kat, (5) bağımsız bölüm no'lu mesken, bina girişine göre sol taraf (Güney-Kuzey-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 4 oda + salon+mutfak + 1 banyo + w ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 175 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler salon ve oturma odasında ahşap parke kaplama, diğer odalar, antre, hol, mutfak ve ıslak mahallerde seramik kaplamadır. Taşınmazın duvarları kısmi kağıt kaplama, banyo ve Wc bölümlerinde seramik kaplamadır. İç kapılar kaliteli ahşap kapı, pencereler PVC doğramadır. Mesken doğalgaz ile ısınmakta olup, mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Akpıyar Mah. 4059 Sok. Deka İnş. Apt. No: 15B/5 Karaköprü/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 3.728,54 m2
İmar Durumu : Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **200.000,00 TL**
KDV Oranı : %8 olup, 2.İhale tarihi itibarı ile %18 olarak değerlendirilecektir.
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 19/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 13/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/82 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/08/2018

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491