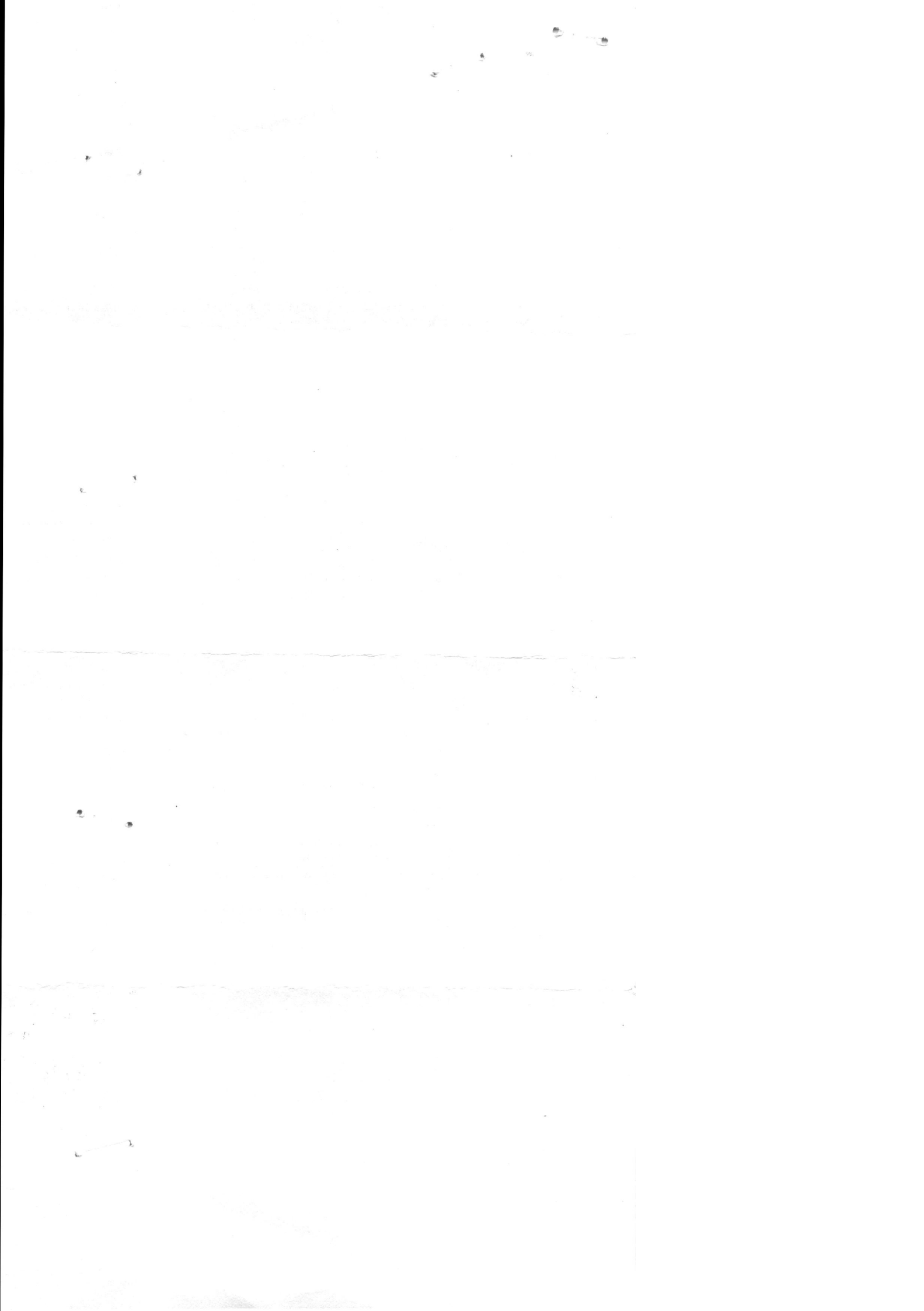




T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/91 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi 1279 Ada, 2 Parsel, ESKİKEHRİZ Mahalle/Köyünde bulunan Taşınmaz arsa vasıflı olup, 97,51m2 alanlıdır. Parsel üzerinde zemin+1 normal katlı bina bulunmaktadır. Taşınmazın zemin katında bir adet mesken, 1. normal katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Bina'nın zemin katı 95m2 alanlı, 1. normal katı 105m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı 200m2 alanlı olarak hesap edilmiştir. Her iki meskende 3 oda ,mutfak, banyo ,wc den oluşmaktadır. Soba ile ısıtma sağlanmaktadır. Arsa bedeli 78.008TL, bina bedeli 96.000TL olmak üzere toplam 174.008TL dir. Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Yavuz Selim Mah. 1995 Sok 3/1-2 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 97,51 m2
İmar Durumu : Haliliye ilçesi G lejanlı ,gecekondur imarlı
Kıymeti : 174.008,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir, ihtiyati tedbir var
1. Satış Günü : 19/10/2018 günü 11:15 - 11:25 arası
2. Satış Günü : 13/11/2018 günü 11:15 - 11:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi, Ana hizmet binası ,Zemin kat, danışma arkası - ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

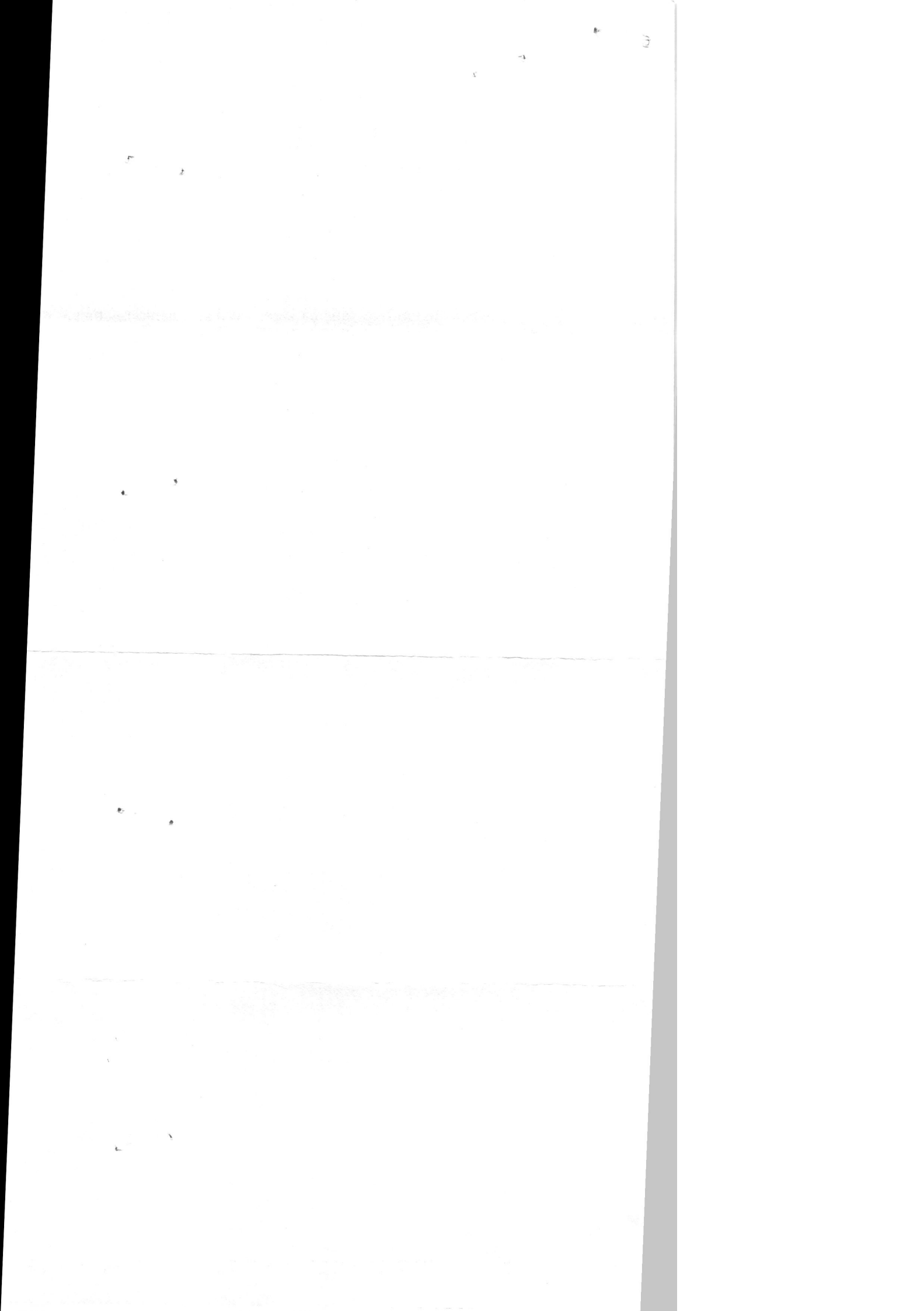
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/91 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/08/2018

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524





T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/91 TLMT.

29/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



.....Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/91 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 8 2 5 9 2 8 6 3 3 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

tebliğ üst yazısı

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 06 Eylül 2018
	Kayıt No	: 9711
	Havale Edilen	: Emlak Gelir md.
	Şube	: Basın ve Yayın md.
	İmza	: