

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/10777 ESAS

13/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Zülküf DEMİR  
İcra Müdürü  
58731



Eki :  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13.09.2018
	Kayıt No : 9982
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Emlak ve Gelir md
	İmza : Basın Yönetim md

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA  
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK  
GÖNDERİLMEMEYECİTİR



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/10777 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Esentepe mahallesinde kain olup ada numarası 5584 ve parsel numarası 499 olan, 895,79 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 10/320 arsa paylı ve dükkan vasfındaki **1 BODRUM KAT 16 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Ercan TOPAL'dır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Esentepe mahallesi, 293 sokak, Hasan Zeki İyigün apartmanı, No:3A/1 adresinde yer alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut+ticaret alanı" lejantlı olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrık nizam, 4 kat, TAKS:0,35, Kaks:1,40, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu taşınmaz bulunduğu bina 895,79 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 23 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında 7 adet dükkan, müstemilat alanı; zemin katında 3 adet mesken; 3 normal katında ise her katta 3 adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 19 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, bodrum kattan verilmiştir. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları demir doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Satışa konu olan 1. Bodrum kattaki 16 nolu dükkan vasfındaki bağımsız bölüm güney-doğu cepheli olup tek hacimden oluşmaktadır. Mimari projesine göre brüt 24,00 m2 alanlıdır. Taşınmazın zemini seramik kaplama, duvarları ise kağıt kaplamadır. Tavanda taş yünü asma tavan bulunmaktadır. Keşif günü olan 12/06/2018 tarihinde yapılan incelemelerde taşınmazın, binanın bodrum katında yer alan 17-18-19 nolu dükkanlar ile birleştirilerek büro olarak kullanıma sunulmuş olduğu ve dükkan vasfını kaybettiği tespit edilmiştir.)

**Kıymeti** : 50.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 30/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 27/11/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain olup ada numarası 2349 ve parsel numarası 10 olan, 1.177,39 m2 yüzölçümüne sahip, **arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Ercan TOPAL'a ait olan 1/8 nispetteki hissesi** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı üzerinde yer alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut+ticaret alanı" lejantlı olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0,35, Kaks:1,75, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen olan taşınmaz topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın



kuzeyinden 35 m'lik imar yolu geçmekte olup taşınmazın bu yola cephesinin 42 m, parsel derinliğinin ise 28 m olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Taşınmazın yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir durum bulunmamaktadır. Taşınmazın çevresinde sınırlarını belirleyici herhangi bir tel, çit, v.s. unsur bulunmamaktadır. Taşınmaz 18 uygulaması görmüş net parsel olup yola, parka terki bulunmamaktadır.)

**Kıymeti** : 368.750,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Şanlıurfa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 15/11/2017 tarih ve 2017/930 esas sayılı müzekkeresine istinaden 15/11/2017 tarih ve 46961 yevmiye nolu işlem ile konulmuş ihtiyati tedbir şerhi mevcuttur. Mahkeme tarafından mezkur tedbirin icrai satışa engel olmadığı belirtilmiştir.

**1. Satış Günü** : 30/10/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 27/11/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain olup ada numarası 2351 ve parsel numarası 9 olan, 800,12 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 60/720 arsa paylı ve daire vasfındaki **1. KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN borçlu Ercan TOPAL'a ait olan 1/8 nispetteki hissesi** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 4024 sokak, Ercan 1 apartmanı, No:12/4 adresinde yer alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut+ticaret alanı" lejanlı olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrıntılı nizam, 5 kat, TAKS:0,35, Kaks:1,75, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 800,12 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 4 yıllık bir binedir. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında 4 adet dükkan ve müstemilat alanı, zemin katında 2 adet mesken, 4 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, bodrum kattan verilmiştir. Binanın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğamadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Satışa konu 1. Kat 4 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli olup kuzey-doğu-güney cephelidir. Cadde ile park manzarası avantajına sahiptir. Taşınmaz antre+4 oda+salon+mutfak+banyo+wc/lyb ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup mimari projesine göre brüt 186,00 m2 alana sahiptir. Keşif günü olan 12/06/2018 tarihinde taşınmazın kapalı olması nedeniyle incelemeler ve tespitler mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.)

**Kıymeti** : 37.500,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Şanlıurfa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 15/11/2017 tarih ve 2017/930 esas sayılı müzekkeresine istinaden 15/11/2017 tarih ve 46961 yevmiye nolu işlem ile konulmuş ihtiyati tedbir şerhi mevcuttur. Mahkeme tarafından mezkur tedbirin icrai satışa engel olmadığı belirtilmiştir.

**1. Satış Günü** : 30/10/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 27/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 68NqEjU - qc+viz+ - XNJz47o - NPX/a0= ile erişebilirsiniz.



#### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain olup ada numarası 2350 ve parsel numarası 24 olan, 1.626,75 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 20/425 arsa paylı ve daire vasfındaki **8. KAT 15 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN borçlu Ercan TOPAL'a ait olan 1/8 hissesi** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 401 cadde, Veyis Topal apartmanı, No:19/15 adresinde yer alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut+ticaret alanı" lejantlı olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayırık nizam, 5 kat, TAKS:0,35, Kaks:1,75, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 1.626,75 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 9 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+9 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında 1 adet depo ve müstemilat alanı, zemin katında 2 adet dükkan, 9 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 21 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, zemin kattan verilmiştir. Binanın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Satışa konu 8. Kat 15 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli olup kuzey-doğu-batı cephelidir. Cadde ile park manzarası avantajına sahiptir. Taşınmaz antre+4 oda+salon+mutfak+banyo+wc/lyb ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Mimari projesine göre brüt 175,00 m2 alana sahiptir. Keşif günü olan 12/06/2018 tarihinde taşınmazın kapalı olması nedeniyle incelemeler ve tespitler mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.)

**Kıymeti** : 37.500,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Şanlıurfa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 15/11/2017 tarih ve 2017/930 esas sayılı müzekkeresine istinaden 15/11/2017 tarih ve 46961 yevmiye nolu işlem ile konulmuş ihtiyati tedbir şerhi mevcuttur. Mahkeme tarafından mezkur tedbirin icrai satışa engel olmadığı belirtilmiştir.

**1. Satış Günü** : 30/10/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 27/11/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

#### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain olup ada numarası 2350 ve parsel numarası 24 olan, 1.626,75 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 25/425 arsa paylı ve dükkan vasfındaki **ZEMİN KAT 19 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN borçlu Ercan TOPAL'a ait olan 1/8 nispetteki hissesi** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 401 cadde, Veyis Topal apartmanı, No:19/19 adresinde yer alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut+ticaret alanı" lejantlı olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayırık nizam, 5 kat, TAKS:0,35, Kaks:1,75, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 1.626,75 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 9 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+9 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında 1 adet depo ve müstemilat alanı, zemin katında 2 adet dükkan, 9 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 21 adetŞanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 401 cadde, Veyis Topal apartmanı, No:19/19 adresinde yer

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut+ticaret alanı" lejanth olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrıntı nizam, 5 kat, TAKS:0,35, Kaks:1,75, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 1.626,75 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 9 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+9 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında 1 adet depo ve müştemilat alanı, zemin katında 2 adet dükkan, 9 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binada toplamda 21 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, zemin kattan verilmiştir. Binanın iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Satışa konu taşınmaz binanın zemin katında yer almakta olup cadde cephesinden bakıldığında sol tarafta yer alan dükkan olduğu görülmüştür. Mimari projesine göre 135,00 m2 alanlı olduğu tespit edilen taşınmazın girişi alüminyum doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır.)

**Kıymeti** : 50.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Şanlıurfa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 15/11/2017 tarih ve 2017/930 esas sayılı müzekkeresine istinaden 15/11/2017 tarih ve 46961 yevmiye nolu işlem ile konulmuş ihtiyati tedbir şerhi mevcuttur. Mahkeme tarafından mezkur tedbirin icrai satışa engel olmadığı belirtilmiştir.

**1. Satış Günü** : 30/10/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 27/11/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

