

airesi

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/6226 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 3 0 0 0 0 6 4 4 2 7 1 7 8 \*



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Çevheri Cad. 63100 Haliliye/Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR.

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Eylül 2019
	Kayıt No : 9821
	Havale Edilen : Emek ve Gelirler
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza : [İmza]

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/6226 ESAS

29/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- ALACAKLI VEKİLİ** : ŞEKERBANK T. A.Ş, 8010048575 Vergi Nolu,  
: Av. Serdar Polat  
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi No:109/1 Haliliye /  
ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 1- YUSUF KIZILDAĞ, 14384139676 TC Nolu, Vakkas - Fatma oğlu/kızı, 01/03/1969  
D.Tarihli  
Yeditepe Mah. 85078 Sok 24/3 Şahinbey / GAZİANTEP
- BORÇLU** : 2- AZİZE KUŞULAY, 19532767268 TC Nolu, İbrahim - Ayşe oğlu/kızı, 01/01/1968  
D.Tarihli  
Karşıyaka Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:44/1 İç Kapı No:14 Karaköprü /  
ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 3- YAKUP KUŞULAY, 19526767496 TC Nolu, Mehmet - Azize oğlu/kızı, 29/08/1992  
D.Tarihli  
Karşıyaka Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:44/1 İç Kapı No:14 Karaköprü /  
ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 4- MEHMET KUŞULAY, 19613764568 TC Nolu, Sinan - İmhan oğlu/kızı, 29/03/1969  
D.Tarihli  
Karşıyaka Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:44/1 İç Kapı No:14 Karaköprü /  
ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 5- OZAN ASLANDAĞ, 54073628050 TC Nolu, Mehmet - Kudret oğlu/kızı,  
14/04/1984 D.Tarihli  
Yenişehir Mah. 4. Cad. No:9 İç Kapı No:9 Viranşehir / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 6- MÜSLÜM POLAT, 29918421332 TC Nolu, Mustafa - Fadile oğlu/kızı, 01/01/1964  
D.Tarihli  
Şenevler Mah. Adnan Menderes Cad. No:9 İç Kapı No:10 Karaköprü / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından satışına karar verilen ve ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 10/10/2018 tarihinde satışı yapılacağından satış gününden evvel kayıtlarınızdan bakılarak taşınmazın AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğinin ifası ile işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.



EKİ:SATIŞ İLANI



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/6226 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah. 235 Ada, 70 Parselde kayıtlı, 3. Kat. 10'lu Nolu Bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 1 adet blok olarak konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu blok, betonarme karkas yapı tarzında , 3B yapı grubunda yaklaşık 10 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; 2 Bodrum+ zemin + 3 N.K olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının 2. Bodrum katında 1 adet depo ve sığınak alanı, 1. bodrum katında 2 adet mesken ve bina girişi, zemin ve 3 normal katında 2 şer adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden 1. bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Binanın asansörlü olduğu görülmüştür. Dava konusu 10 no'lu B.B. bulunduğu binanın 1. katında güney-batı-cepheli, 3 oda, 1 salon, antre, banyo, Wc, 2 balkon alanından oluşmakta olup, brüt 160 m2 alanlı mesken dir. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan dolayı incelemeleri mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.

**Adresi** : İpekyol Mah. Serap Sok. Demir Apt. No: 3/10 Haliliye /ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 713,00 m2 **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 170.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8 olup, 2. İhali tarihi itibari ile %18 olarak değerlendirilecektir.  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 10/10/2018 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** : 05/11/2018 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi Direkli Mah. 4600 Ada, 41 Parselde kayıtlı, C Blok 2. Kat. 10 Nolu Bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 4 adet blok olarak konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu C blok, betonarme karkas yapı tarzında , 3A yapı grubunda yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; 2 Bodrum+ zemin + 2 N.K olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının 2. Bodrum katında 2 adet mesken, 1. bodrum katında 2 adet mesken ve bina girişi, zemin ve 2 normal katında 2 şer adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde 10 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden 1. bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Binanın asansör kapıları bulunmakta olup, iç tehzizatı bulunmamaktadır. Dava konusu C Blok 10 no'lu B.B. bulunduğu binanın 2. katında güney cephe, 2 oda, 1 salon, antre, banyo, Wc, teras alanından oluşmakta olup, brüt 90 m2 alanlı mesken dir. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan dolayı incelemeleri mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.

**Adresi** : Direkli Mah. 9261. Sok. C Blok Apt. No: 10/10 - Eyyübiye /ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.500,00 m2 **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır  
**Kıymeti** : 50.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 10/10/2018 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 05/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Atatürk Mah. Açıkoyu Mevkii 1074 Ada, 11 Parselde kayıtlı, Zemin kat. 4 Nolu Bağ. Bölüm dükkan nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 1 adet blok olarak konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu blok, betonarme karkas yapı tarzında , 3B yapı grubunda yaklaşık 11 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 3 N.K olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet depo zemin katında, 2 adet dükkan ve 3 normal katında 1'er adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden 1. katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Dava konusu 4 no'lu B.B. bulunduğu binanın zemin katında güney cephe, cadde cephesinden bakıldığında sol taraftaki dükkanın olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup brüt 60 M2 alanlıdır. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan dolayı incelemeleri mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.

**Adresi** : Şehitlik Mah. Şehit Nusret Caddesi Kemal Apt. No: 38A/1 Haliliye /ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 372,00 m2 **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır  
**Kıymeti** : 200.000,00 TL



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden **qIEiDn4 - MMWwqEV - 26MtAdr - fz@zw0=** ile erişebilirsiniz.

1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellişik Harcı, taşınmazın aynıından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

(İİK m.126)  
\*) Tapu harcı, devlete ait hak sahipleri de dahildir.  
\*) Bu örnek, bu yasa tasarıyla değiştirilmiştir. Örnek 6'da karşılık gelmektedir.  
UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden **qIEiDn4 - MMWwqEV - 26MtAdr - fz@zw0=** ile erişebilirsiniz.

olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6226 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/08/2018

Yasin GEMCİ

İcra Müdür Yardımcısı

12149



06 Eylül 2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



<b>KDV Oranı</b>	: %18	<b>Kayındaki Şerhler</b>	: Tapu Kaydının ayıdır.
<b>1. Satış Günü</b>	: 10/10/2018 günü 14:45 - 14:50 arası		
<b>2. Satış Günü</b>	: 05/11/2018 günü 14:45 - 14:50 arası		
<b>Satış Yeri</b>	: Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa		

**4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi Atatürk Mah. Açığısuyolu Mevkii 1074 Ada, 11 Parselde kayıtlı, Zemin kat. 5 Nolu Bağ. Bölüm dükkan nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 1 adet blok olarak konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu blok, betonarme karkas yapı tarzında , 3B yapı grubunda yaklaşık 11 y'üü binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş " Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 3 N.K. olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet depo zemin katında,2 adet dükkan ve 3 normal katında 1'er adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden 1. katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Dava konusu 5 no'lu B.B. bulunduğu binanın zemin katında güney cephesi olduğu, cadde cephesinden bakıldığında sağ taraftaki dükkanın olduğu görülmüştür. Taşınmaz mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup brüt 65 M2 alanlıdır. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan dolayı incelemeleri mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.

<b>Adresi</b>	: Şehitlik Mah. Şehit Nusret Caddesi Kemal Apt. No: 38B/1 Haliliye / ŞANLIURFA		
<b>Yüzölçümü</b>	: 372,00 m2	<b>Arsa Payı</b>	: Tam
<b>İmar Durumu</b>	: Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır		
<b>Kıymeti</b>	: 220.000,00 TL		
<b>KDV Oranı</b>	: %18	<b>Kayındaki Şerhler</b>	: Tapu Kaydının ayıdır.
<b>1. Satış Günü</b>	: 10/10/2018 günü 15:00 - 15:05 arası		
<b>2. Satış Günü</b>	: 05/11/2018 günü 15:00 - 15:05 arası		
<b>Satış Yeri</b>	: Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa		

**5 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi Atatürk Mah. Açığısuyolu Mevkii 1074 Ada, 11 Parselde kayıtlı , Bodrum kat. 6 Nolu Bağ. Depo nitelikli taşınmazdır. Bölüm Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 1 adet blok olarak konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu blok, betonarme karkas yapı tarzında , 3B yapı grubunda yaklaşık 11 y'üü binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş " Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 3 N.K. olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında 1 adet depo zemin katında,2 adet dükkan ve 3 normal katında 1'er adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden 1. katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Dava konusu 6 no'lu B.B. bulunduğu binanın bodrum katında dış cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup brüt 101 M2 alanlıdır. Taşınmazın girişi iptal edilmiş olduğu gözlenmiş olup, 4 ve 5 no'lu dükkanlara depo olarak kullanıldığı görülmüştür. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan dolayı incelemeleri mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.

<b>Adresi</b>	: Şehitlik Mah. Şehit Nusret Caddesi Kemal Apt. No: 38- Haliliye / ŞANLIURFA		
<b>Yüzölçümü</b>	: 372,00 m2	<b>Arsa Payı</b>	: Tam
<b>İmar Durumu</b>	: Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır		
<b>Kıymeti</b>	: 100.000,00 TL		
<b>KDV Oranı</b>	: %18	<b>Kayındaki Şerhler</b>	: Tapu Kaydının ayıdır.
<b>1. Satış Günü</b>	: 10/10/2018 günü 15:10 - 15:15 arası		
<b>2. Satış Günü</b>	: 05/11/2018 günü 15:10 - 15:15 arası		
<b>Satış Yeri</b>	: Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa		

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutar: üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kofilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

