

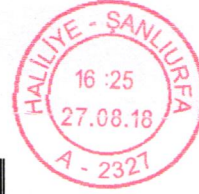
.....Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2018/6027 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Örnek No:25



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 31.08.2018
	Kayıt No : 9518
	Havale Edilen : Emek ve helikopter
	Şube : Emek ve helikopter
	İmza : Basmalayan ve 11

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/6027 ESAS

17/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/6027 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Merkez Karakoyunlu Mahallesi, 310 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 391,93 m2 arsa üzerinde yapılmış olan 80/1010 arsa paylı 3, kat, numara 11 bağımsız bölümlü büro vasıflı taşınmazdır. İmar durumu, Şanlıurfa ili Merkez Karakoyunlu Mahallesi, 310 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde ticari alan imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. İmar durumu, Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi Hakimdede Mahallesi, Divan Yolu Caddesi-Saraç Sokak, Gönüllü İş Hanı, 3. kat, 11 numaralı büro olduğu tespit edilmiştir. Özellikleri, taşınmazın bulunduğu Çevrede yapılaşmanın tamamen bitmiş olduğu, çevresinde eski Urfa yapılarının bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Divan yolu caddesi ile Saraç sokağın kesiştiği noktada bulunan yapıda bulunmaktadır. Yapının bitişiğinde İş Bankası, 40 metre mesafede Hüseyin Paşa Camisi, 80 metre mesafede PTT Binası bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin iş yoğunluğu fazladır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Fen bilirkişisi tarafından gösterilen satış konusu 11 numaralı büro kapalı olduğundan taşınmazın projesinden ve alt kattaki 9 numaralı bürodan bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 3. Katta 11 ve 12 numaralı büroların bulunduğu, iki büroya girişin tek kapıdan yapıldığı, iki büronun birleştirilerek tek büro şeklinde kullanıldığı tespit edilmiştir. Projesinden yapılan incelemeye göre 11 numaralı büronun 130,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın değeri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti, imar durumu, alanı ve yapı kalitesi dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre Şanlıurfa Merkez Haliliye ilçesi Hakimdede Mahallesi, Divan Yolu Caddesi- Saraç Sokak, Gönüllü İş Hanı, 3. kat, 11 numaralı büro vasıflı taşınmazın değerinin 130.000,00 TL. (Yüz otuz bin Türk Lirası)dır.

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 11/10/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 06/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa ili merkez adliye ana bina zemin kat danışma arkası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Merkez Karakoyunlu Mahallesi, 310 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan 391,93 m2 arsa üzerinde yapılmış olan 80/1010 arsa paylı 3, kat, numara 11 bağımsız bölümlü büro vasıflı taşınmazdır. İmar durumu, Şanlıurfa ili Merkez Karakoyunlu Mahallesi, 310 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dâhilinde ticari alan imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. İmar durumu, Şanlıurfa Merkez Haliliye İlçesi Hakimdede Mahallesi, Divan Yolu Caddesi-Saraç Sokak, Gönüllü İş Hanı, 3. kat, 11 numaralı büro olduğu tespit edilmiştir. Özellikleri, taşınmazın bulunduğu Çevrede yapılaşmanın tamamen bitmiş olduğu, çevresinde eski Urfa yapılarının bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Divan yolu caddesi ile Saraç sokağın kesiştiği noktada bulunan yapıda bulunmaktadır. Yapının bitişiğinde İş Bankası, 40 metre mesafede Hüseyin Paşa Camisi, 80 metre mesafede PTT Binası bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin iş yoğunluğu fazladır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Fen bilirkişisi tarafından gösterilen satış konusu 11 numaralı büro kapalı olduğundan taşınmazın projesinden ve alt kattaki 9 numaralı bürodan bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 3. Katta 11 ve 12 numaralı büroların bulunduğu, iki büroya girişin tek kapıdan yapıldığı, iki büronun birleştirilerek tek büro şeklinde kullanıldığı tespit edilmiştir. Projesinden yapılan incelemeye göre 11 numaralı büronun 130,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın değeri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyeti, imar durumu, alanı ve yapı kalitesi dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre Şanlıurfa Merkez Haliliye ilçesi Hakimdede Mahallesi, Divan Yolu Caddesi- Saraç Sokak, Gönüllü İş Hanı, 3. kat, 11 numaralı büro vasıflı taşınmazın değerinin 130.000,00 TL. (Yüz otuz bin Türk Lirası)dır.

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 11/10/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 06/11/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa ili merkez adliye ana bina zemin kat danışma arkası -

