

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/5370 ESAS

17/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17.09.2018
	Kayıt No : 10093
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Emlak ve Gelir md
GELEN EVRAKIN	İmza : Basın Yayın ve Halk İlişkileri

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİKTİR



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/5370 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 2987 ve parsel numarası 4 olan, 1.002,41 m² yüzölçümlü, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 10/100 arsa paylı ve mesken vasfındaki **ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki İsmet Güler ÜNAL'dır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Doğukent mahallesi, 1113 sokak, Beylerbeyi apartmanı, No:26/1 adresinde yer alan taşınmaz ayrıık nizam, 5 kat, konut imarlı olup Taks:0.30, Kaks:1.50 olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı bina bodrum + zemin + 8 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında su deposu ve mekanik tesisat odası, zemin ve 7 normal katının her katında 1'er adet mesken ve 8. Normal katında ise 1 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 9 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzeybatı cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan binanın otopark alanı mevcuttur. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu 1 nolu bağımsız bölüm binanın zemin katında, güney-kuzey-doğu-batı cepheci meskendir. Taşınmaz antre + hol + 4 oda + 1 salon + 2 banyo + mutfak + wc/lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 210,00 m² alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler laminat parke, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği ve bakımlı durumda olduğu gözlemlenmiştir.)

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 01/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5370 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **17/09/2018**

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden IhhMZQX - AFxm0F+ - g6bsYOM - od3wj4= ile erişebilirsiniz.

