

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/5895 ESAS

21/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Eylül 2018
	Kayıt No : 10303
	Havale Edilen Şube : Embla ve Gelir md
	İmza : Berni Tayın md



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/5895 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah.3202 ada 2 parselde kain 1.313,38 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina 2 bodrum+zemin+6 normal kattan betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş yaklaşık 5 yıllık binadır.Karaköprü belediyesinden alınan bilgiye göre "Konut+Ticaret" lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları:Blok nizam 5 kat Taks:0.60 Kaks:2.00 olarak belirlenmiştir, belediyenin sınırları içerisinde yer almakta ve tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.Satışa konu taşınmaz 2.kat 3 nolu bağımsız bölüm daire olup mimari onaylı projesine göre 2 oda+antre+hol+oturma odası+yatak odası+salon+mutfak+banyo+duş+WC+ 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 218 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulün geniş evsafi dosyasında mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Karşıyaka Mah 4024 Sk.Esenyel Ap.No:2/3 Karaköprü/Ş.Urfa

Yüzölçümü : 1.313,38 m2

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 06/11/2018 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah 2168 parsel de kain 1.368,44 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine 2 bodrum+zemin+6 normal katlı inşa edilmiştir.Haliliye belediyesinden alınan bilgiye göre "konut+ticaret" lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları ayırım nizam ,E:1.75,H/max:21.50 olarak belirlenmiştir, Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup,belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Satışa konu taşınmaz 1.bodrum kat 24 nolu bağımsız bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz olup mimari projesine göre 47 m2 olarak hesap edilmiştir.Gayrimenkulün geniş evsafi dosyasında mevcut bilirkişi raporundan açıklanmıştır.

Adresi : Veysel Karani Mah 340 Sk.görgen Ap.no:12/24 Haliliye/Ş.URFA

Yüzölçümü : 1.368,44 m2

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 06/11/2018 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5895 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

