

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/7779 ESAS

21/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Eylül 2018
	Sayıt No : 12304
	Harare Edilen : Emblek ve Gelim d
	İmza : Ramazan



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/7779 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah 2320 ada 6 parsel de kain 4.183,08 m2 yüz ölçümlü arsa üzerinde kurulu bina bodrum+zemin+7 normal kattan betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir.Taşınmaz Haliliye Belediyesi imar planı dahilinde olup ,belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Satışa konu taşınmaz A blok 4.kat 10 nolu bağımsız bölüm olup sol cephede yer almakta olup kuzey-doğu-güney cephelidir.Mimari onaylı projesine göre 4 oda+salon+2 banyo+3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup ,Brüt 220 m2 alanlıdır.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyasında mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Osman Gazi Mh.398.Sk.Koç Sit.A Blok 4.Kat No:10 Haliliye/Ş.URFA

**Yüzölçümü** : 4.183,08 m2

**İmar Durumu** : İMARLI

**Kıymeti** : 520.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki Şerhler** : **KAYDINDAKİ GİBİDİR.**

**1. Satış Günü** : 06/11/2018 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satış Günü** : 03/12/2018 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2018

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

