

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/5380 ESAS

21/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Eylül 2018
	Kayıt No : 10206
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın Yayın ve Halk
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/5380 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Paşabağı Mah 94 ada 760 parsel de kain 645,40 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina betonarme karkas yapı tarzında bodrum+zemin+4 normal kattan inşa edilmiştir, yaklaşık 22 yıllık binadır. Taşınmaz Haliliye belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre "Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı ön bahçe çekme mesafesi 5m,yan bahçe çekme mesafesi 3m olarak belirtilmiştir" tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.Satışa konu taşınmaz 2.kat 6 nolu bağımsız bölüm daire olup mimari onaylı projesine göre 3 oda+salon+antre+hol+mutfak+banyo+WC-lavabo+3 balkondan oluşmaktadır.Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulde otopark alanı bulunmamaktadır.Brüt 130 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyasında mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şair Nabi Mh.172.Sk.Paydaş Ap.No:9/6 Haliliye/Ş.Urfa
Yüzölçümü : 645,40 m2 **İmar Durumu** : İMARLI
Kıymeti : 170.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ
1. Satış Günü : 06/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5380 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

