

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2779 ESAS

21/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Eylül 2018
	Kayıt No : 10305
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md
	İmza : Rıdvan Aydın md



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2779 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1832 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili merkez ilçesi sırım mah 1832 parsel de kain 9689,64 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina bitişik nizam 2 katlıdır, parsel üzerinde 34 adet DUBLEKS mesken bulunmaktadır , satışı istenilen taşınmaz parselin orta cephesinde zemin , DUBLEKS katlı olarak inşa edilmiştir , zemin katı salon + mutfak ve 1 adet oda hacimleri bulunmakta olup 65 m2 alana sahiptir , DUBLEKS katı ise 3 oda + banyo+ hacimlerinden oluşmakta olup 85 m2 alana sahiptir. Taşınmazın zemin katında yaklaşık 17 m2 lik ön avlu alanı oda olarak kullanılmaktadır, ayrıca normal katta 17 m2 büyüme yapılmıştır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : **İmam Bakır Mh.686 Sk.Ferah Kent Blokları No:16/14 Haliliye /ŞANLIURFA**

Yüzölçümü : 9.689,64 m2

İmar Durumu : **İMARLI**

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.**

1. Satış Günü : 06/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : **ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2018

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

