

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/139 TLMT.

24/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Eylül 2018
	Kayıt No : 10379
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/139 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, Sarıtaş Mah. Konmağar Mevki, 563 Parsel, taşınmaz tarla niteliğinde olup toprak yapısı itibariyle killi- tınlı bir yapıya sahip %3-4 eğimli, tuzluluk çoraklık, erezyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup orta profili 2-3. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup keşif yapıldığı tarihte arazinin sürülmesi olduğu bilirkişilerce tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazın bitki ekolojisi ve floral yapısı itibari ile karasal iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlıdır. Yörede nisbi nem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği artıran önemli bir unsurdur.

Yüzölçümü : 32.000,00 m²

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 112.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/11/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 11/12/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ
(DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/139 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/09/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Şanlıurfa Vergi Dairesi Başkanlığı
Şehitlik Vergi Dairesi Müdürlüğü

Sayı : 94779969-250.02.02[13097991212]-E.30578
Konu : CİNS TAHSİSİ AHMET ÇELİK

21.09.2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 08/02/2018 tarih ve 794 sayılı yazınız.
Aşağıda bilgilerine yer verilen taşınmazların cins değişikliği işlemleri için 1.628,20 TL harç 20/09/2018 tarih ve 2018092003THr0000031 sayılı vergi dairesi alındısı ile tahsil edilmiştir.
Bilgi edinilmesi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Sezen BODUROĞLU
Vergi Dairesi Müdürü a.
Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı

Taşınmazın bulunduğu :
Mahalle/Sokak/Bina No: DEVTEYŞTİ / 9631. SK /45
Ada/Parsel/ : 4573/15

ADI SOYADI/UNVANI	VERGİ/T.C KİMLİK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:VEYA SAİR TESİSİ
AHMET ÇELİK	13097991212	5 ADET MESKEN 2 ADET OFİS VE İŞYERİ

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KADRI EROĞAN CAD. MALİYE SARAYI KAT:2 ŞANLIURFA

Telefon No: (0414) 313 35 51 Faks No: (0414) 313 94 74

e-Posta : İnternet Adresi : www.sanlıurfavdb.gov.tr

Evrak doğrulama erişim adresi

https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr Pin: TFKHNN2S1GKSHL

Bilgi için: Mücahit ÇEVİK
Gelir Uzman Yardımcısı
Telefon No:

