

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/151 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 8 5 0 6 9 0 6 1 1 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih : 25 Eylül 2018

Kayıt No : 10461

Havale Edilen:

Şube

Basın ve Yayın md.

İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/151 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez ilçe Karaköprü mahallesi 3065 Ada 7 parselde kain arsa üzerinde kurulu bina 6 bodrum + zemin + 7 normal kat olarak inşa edilmiştir.Toplamda 14 katlı olan binada 26 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Satışa konu 5.kat 21 nolu bağımsız bölüm ana gayrimenkulun 5.katında bulunan Kuzey-Batı-Güney cepheli meskendir.Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda 1 salon mutfak antre hol banyo ve 4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 145 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Narlıkuyu mah.Abdulkadir Badıllı Bulvarı Halil özcan Apt. A blok 5.kat 21 nolu B.B

Yüzölçümü : 1.099,82 M2

Arsa Payı : 30/615

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 01/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 26/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/151 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/09/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden mRt0rMi - TgBBvZF - bjM+0n2 - 8IM/EA= ile erişebilirsiniz.

