

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5326 İcra



Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Halilîye Belediye Başkanlığı, 2. Bölge Bahçe Müdürlüğü  
Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI  
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 25 Eylül 2018
	Kayıt No	: 10463
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir md.
	Şube	Başın ve Yayın md.
	İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5326 ESAS

14/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41749

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5326 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili merkez ertuğrulgazi mah.2492 ada 16 numaralı parselde kayıtlı 1.003,00 m2 yüzölçümlü 60/1000 arsa paylı 1.kat 4bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde E=1,75 ve H max:18,50 metre imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Söz konusu taşınmaz Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi Ertuğrulgazi mahalesi 345.sok. dış kapı no 28, yezdan apartmanı 4 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir.Söz konusu taşınmazın çevresinde benzer şekilde çok katlı binalar, park, doğusunda 80 metre mesafede Çağ lisesi, 140 metre mesafede Çevreyolu, sulama kanalı, kuzeybatısında 130 metre mesafede Resulullah camii, batısında 320 metre mesafede Yenişehir ilkokulu bulunmaktadır.Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+4 normal katlı, betonarme karkas yapılı her katında 3 daire bulunan bir yapıdır. Binanın merdiven ve sahanlıkları mermer kaplamalıdır.Binada asansör mevcuttur. Söz konusu daire, girişine göre 2.katta kuzey-doğu cephelidir.Daire 3 oda 1 salon, mutfak, antre, koridor, banyo, tuvalet ve 2 adet balkondan oluşmaktadır.Balkonlardan biri odaya dahil edilmiştir.Dairede yerler seramik, duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalı ve kartonpiyerlidir. Pencere PVC imalattan, kapılar ahşap doğramadar yapılmıştır. Mutfak, banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Daire vestiyerli çelik kapılıdır. Dairenin doğal gaz bağlantısı yapılmıştır.Söz konusu taşınmazda yapılan ölçümlerde dairenin brüt 130,00 m2 ve net 105,00 m2 dir.Taşınmazın değeri 180.000,00 TL dir.

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasında

**1. Satış Günü** : 25/10/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 21/11/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ANA ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa ili merkez karaköprü mahallesi 3536 ada 12 numaralı parselde kayıtlı 1050,00 m2 yüzölçümlü 12/190 arsa paylı 6 normal kat, 13 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz, imar planı dahilinde ayrı nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Söz konusu taşınmazın adresi Şanlıurfa merkez karaköprü ilçesi güllübağ mahallesi 3009 sokak dış kapı no 8, ensar apartmanı 13 numaralı dairedir. Taşınmazın çevresinde benzer şekilde çok katlı binalar, boş arsalar, 160 metre mesafede Mehmet Hafız Bulvarı, 1000 metre mesafede Atatürk Bulvarı ve 1700 metre mesafede Şanlıurfa - Diyarbakır karayolu bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina, bodrum+zemin+7 normal katlı betonarme karkas yapılı her katında 2 daire bulunan bir yapıdır.Binanın merdiven ve sahanlıkları mermer kaplamalı, duvarları yarıya kadar mermer üzeri boyalıdır. Binada asansör mevcuttur. Binanın araç otoparkı mevcuttur. Taşınmaz 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, koridor, banyo, tuvalet ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairede yerler odalarda laminant parke, koridor, mutfak ve ıslak alanlarda seramik döşemelidir.Duvarları saten boyalı, tavan plastik boyalı ve asma tavanlıdır. Pencere PVC imalattan, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak duvarları boyalı olup mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır.Holde vestiyer mevcuttur. Giriş çelik kapılıdır. Dairenin doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. Söz konusu daire brüt 160,00 m2 ve net 128,00 m2 dir. Taşınmazın değeri 190.000,00 TL dir.

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasında

**1. Satış Günü** : 25/10/2018 günü 10:35 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 21/11/2018 günü 10:35 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ANA ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça



paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5326 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.14/09/2018

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri'de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden EyLYTtR - MO9VOYi - pKEsyZp - tEQZmE= ile erişebilirsiniz.

