

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/874 ESAS

26/09/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Birgül AKPOLAT
İcra Müdür Yardımcısı
41331

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|------------------------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 26 Eylül 2018 |
| | Kayıt No : 10479 |
| | Havale Edilen : Emeklere Gelir md. |
| | Şube : Basın ve Yayın. m d. |
| | İmza : |



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/874 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 808 Ada, 19 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, CAVSAK Mevkii, 24 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Sultan Fatih mah. ipekyolu bulvarı , Şahin Bina no: 45 Çadircı apt. 6. kat iç kapı 20 adresinde olup , kuzeydoğusunda 450 metre uzaklıkta Abide Kavşağı, kuzeybatısında 300 metre uzaklıkta Davut zeki Akpınar lisesi, güneydoğusunda 60 metre uzaklıkta Halide Nusret zorlutuna caddesi bulunmakta, yapılaşmanın tamamlandığı bir bölgededir. Taşınmazın çevresinde altı dükkan 7 katlı binalar bulunmakta şehir merkezinde ulaşım kolaylığı vardır.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+asma kat +6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapı,binanın her katında 3 daire vardır. merdiven basamakları mermer kaplama bina asansörlü doğalgazlıdır.Taşınmaz binanı 6. katında (son kat) güney cephesi, daire 3 oda 1 salon antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 balkondan oluşmakta, yerler karo mozaik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kapılar ahşap , pencereler pvc doğramalıdır.Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır.çelik dış kapılı, doğalgazlı olup geniş evsafı dosyasında mevcuttur .

Yüzölçümü : 894 m2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 165.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : KAYDINDAKİ GİBİDİR

1. Satış Günü : 06/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİNKAT DANIŞMA ARKASI

-----Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İhra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/874 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/09/2018

Birgül AKPOLAT

İhra Müdür Yardımcısı

41331



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/874 ESAS

26/09/2018

İLAN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazın açık artırma ile satılacağına dair ilanın ŞANLIURFA 3. İCRA DAİRESİ'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

Birgöl AKPOLAT
İcra Müdür Yardımcısı
41331



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/874 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 808 Ada, 19 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, CAVSAK Mevkii, 24 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Sultan Fatih mah. İpekyolu bulvarı , Şahin Bina no: 45 Çadırcı apt. 6. kat iç kapı 20 adresinde olup , kuzeydoğusunda 450 metre uzaklıkta Abide Kavşağı, kuzeybatısında 300 metre uzaklıkta Davut zeki Akpınar lisesi, güneydoğusunda 60 metre uzaklıkta Halide Nusret zorlutuna caddesi bulunmakta, yapılaşmanın tamamlandığı bir bölgededir. Taşınmazın çevresinde altı dükkan 7 katlı binalar bulunmakta şehir merkezinde ulaşım kolaylığı vardır.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+asma kat +6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapı,binanın her katında 3 daire vardır. merdiven basamakları mermer kaplama bina asansörlü doğal gazlıdır.Taşınmaz binanı 6. katında (son kat) güney cephe, daire 3 oda 1 salon antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 balkondan oluşmakta, yerler karo mozaik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kapılar ahşap , pencereler pvc doğramalıdır.Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır.çelik dış kapılı, doğal gazlı olup geniş evsafı dosyasında mevcuttur .

Yüzölçümü : 894 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 165.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : KAYDINDAKİ GİBİDİR

1. Satış Günü : 06/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BINA ZEMİNKAT DANIŞMA ARKASI

-----Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İhra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/874 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/09/2018

Birgül AKPOLAT
İcra Müdür Yardımcısı

41331

