

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/9394 İcra

Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

3000 Kr
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA 3 (ÜÇ) ADET TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE
TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 27 Eylül 2018
	Kayıt No	: 10547
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Md.
	Şube	Basın ve Yayıncılık
İmza	:	

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9394 ESAS

21/09/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9394 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4925 Ada, 33 Parselde kayıtlı B Blok 4. Bodrum kat 13 bağ. Böl. Nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin doğu cephesinde konumlandırılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 740,00 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konulanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 4 Bodrum + Zemin + 2 Normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. 4. Bodrum katında 1 adet mesken bulunmakta olup, 3 bodrum, zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi 1. Bodrum katından, kuzey cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. Bodrum Kat. (13) bağımsız bölüm no?lu daire , bina girişine göre arka cephede kalmakta olup. Güney cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre-hol , 3 oda, salon, 1 banyo, hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 82 m² kapalı alanı, 15 m² açık teras alanı bulunmaktadır. Keşif günü taşınmazın kapalı olduğundan dolayı, iç mekan incelemeleri yapılamamıştır.

Adresi : Devteyşi Mah. 9654. Sok. B Blok No:24/13 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 740 m2
Arsa Payı : Tam-2/80
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup hertürlü hizmetlerden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır
1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 20/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa -

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4610 Ada, 2 Parselde kayıtlı, 1. Kat 1 nolu bağ. Böl. Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 305,19 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konulanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında 1 adet eklenti depo, zemin katında 3 adet dükkan bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 5 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz, 1. Kat. (1) bağımsız bölüm nolu daire, Kuzey-Güney-Doğu cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre: antre-hol, 3 oda, salon, 1 banyo, 2 balkon brüt 145 m² alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Devteyşi Mah. Salih Özcan Bul. No:44/1 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 305,19 m2
Arsa Payı : Tam-3/13
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup hertürlü hizmetlerden yararlanmaktadır
Kıymeti : 135.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır
1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 20/11/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa - -



3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4578 Ada, 4 Parselde kayıtlı zemin kat, 5 nolu bağ. Böl. Asma katlı dükkan nitelikli taşınmaz. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 306,55 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın zemin katında 3 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 7 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dava konusu taşınmaz, (5) bağımsız bölüm nolu asma katlı dükkan, bina girişine göre sağ ikinci dükkan (Kuzey) olarak konumlandırılmıştır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; zemin katı 46 m², Asma katı 36 m² olup, toplamda 82 m² alanlıdır. Taşınmazın giriş camkanı demir doğrama + cam, yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın tavanı plastik boyalı olduğu görülmüştür.

Adresi : Devteyşti Mah. 9629. Sok. No:27/5 - Asma Katlı Dükkan Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 306,55 m² **Arsa Payı** : Tam-9/47
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup hertürlü hizmetlerden yararlanmaktadır
Kıymeti : 150.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 20/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli Haliliye/Şanlıurfa - -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/9394 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/09/2018

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden pWLk1ok - 2nFC98B - 3y3aCop - T+ZN1E= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9394 ESAS

21/09/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ŞANLIURFA

ALACAKLI : ŞEKERBANK T.A.Ş.,

VEKİLİ : Av. Serdar Polat

Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇLU : 1- HALİL AY, 43066983740 TC Nolu, Osman - Zehide oğlu/kızı,
26/11/1989 D.Tarihli

Seyrantepe Mah. Maşuk Toki Konutları 6 Sk. No:12A İç Kapı No:11
Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇLU : 2- AHMET AY, 43072983512 TC Nolu, Osman - Zehide oğlu/kızı,
01/01/1984 D.Tarihli

Akpiyar Mah. Balıkayağı Bulvarı Kapı No:32/7 Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇLU : 3- FURKAN PROJE YAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK TURİZM
TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LTD ŞTİ,

Devteşti Mah. Açıksu Cadde 277/C Şanlıurfa Merkez / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 148.834,67 TL.

1.SATIŞ : 26/10/2018

Dosyamız borçlusuna adına kayıtlı ve hacizli bulunan Taşınmazlar,
dosyamızdan satışa çıkarılmıştır.

Satışa çıkarılan Taşınmazların aynından doğan Emlak Vergi
borçlarının bulunup bulunmadığının araştırılarak varsa, birinci ve ikinci satış günleri itibarı
ile miktarının çıkılarak bildirilmesi ve neticeden bilgi verilmesinin temini rica olunur.

TAŞINMAZ:

EKİ : İlan sureti.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/9394 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4925 Ada, 33 Parselde kayıtlı B Blok 4. Bodrum kat 13 bağ. Böl. Nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin doğu cephesinde konumlandırılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 740,00 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 4 Bodrum + Zemin + 2 Normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. 4. Bodrum katında 1 adet mesken bulunmakta olup, 3 bodrum, zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi 1. Bodrum katından, kuzey cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. Bodrum Kat. (13) bağımsız bölüm no?lu daire , bina girişine göre arka cephede kalmakta olup, Güney cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre-hol , 3 oda, salon, 1 banyo, hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 82 m² kapalı alanı, 15 m² açık teras alanı bulunmaktadır. Keşif günü taşınmazın kapalı olduğundan dolayı, iç mekan incelemeleri yapılamamıştır.

Adresi : Devteyşti Mah. 9654. Sok. B Blok No:24/13 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 740 m2
Arsa Payı : Tam-2/80
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup hertürlü hizmetlerden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır
1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 20/11/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa -

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4610 Ada, 2 Parselde kayıtlı, 1. Kat 1 nolu bağ. Böl. Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 305,19 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında 1 adet eklenti depo, zemin katında 3 adet dükkan bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 5 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz, 1. Kat. (1) bağımsız bölüm nolu daire, Kuzey-Güney-Doğu cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol, 3 oda, salon, 1 banyo, 2 balkon brüt 145 m² alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Devteyşti Mah. Salih Özcan Bul. No:44/1 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 305,19 m2
Arsa Payı : Tam-3/13
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup hertürlü hizmetlerden yararlanmaktadır
Kıymeti : 135.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır
1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 20/11/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa -



3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 4578 Ada, 4 Parselde kayıtlı zemin kat, 5 nolu bağ. Böl. Asma katlı dükkan nitelikli taşınmaz. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 306,55 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konulanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın zemin katında 3 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 7 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dava konusu taşınmaz, (5) bağımsız bölüm nolu asma katlı dükkan, bina girişine göre sağ ikinci dükkan (Kuzey) olarak konumlandırılmıştır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; zemin katı 46 m², Asma katı 36 m² olup, toplamda 82 m² alanlıdır. Taşınmazın giriş camekanını demir doğrama + cam, yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın tavanı plastik boyalı olduğu görülmüştür.

Adresi : Devteyşi Mah. 9629. Sok. No:27/5 - Asma Katlı Dükkan Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 306,55 m2 **Arsa Payı** : Tam-9/47
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup hertürlü hizmetlerden yararlanmaktadır
Kıymeti : 150.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynısıdır
1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 20/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa - -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/9394 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/09/2018

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden pWLk1ok - 2nFC98B - 3y3aCop - T+ZN1E= ile erişebilirsiniz.

