

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/166 TLMT.

09/10/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Birgül AKPOLAT  
İcra Müdür Yardımcısı  
41331

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Ekim 2018
	Kayıt No : 11013
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/166 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 28 Ada, 26 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, 11 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa, Haliliye, Atatürk mah.116 sok. Ümit apt.17/11 nolu mesken imar durumu Ayrık nizam 7. kat konut + ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 19 yıllık bina olup mimari projesine göre 2 bodrum+zemin+6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. bodrum katında hamam, 1. bodrum katında 3 adet dükkan bulunmakta olup zemin katında 1 adet büro 6 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmakta, Ana gayrimenkulde 17 adet BB bulunmaktadır. Doğalgazlı olan ana gayrimenkulun otopark alanı mevcut genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen ana gayrimenkul bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 6.kat 11 bağımsız bölüm bina girişine göre sağ taraf(güney-batı-kuzey)cephede brüt 108 m2(balkonlar dahil , antre, salon,3 oda,mutfak, banyo,wc/lv,1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dış kapı çelik kapı yer döşemeleri seramik kaplama, duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup ahşap camlı kapılar bulunmaktadır. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyasında mevcuttur.

**Yüzölçümü** : 445 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 160.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : **KAYDINDAKİ GİBİDİR**

**1. Satış Günü** : 05/12/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 07/01/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/166 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.09/10/2018

Birgül AKPOLAT  
İcra Müdür Yardımcısı  
41331

