

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/169 TLMT.

09/10/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECTİR

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 09 Ekim 2018
Sıra No	: 10985
İmza Edilen	: Emlak ve Gelir md.
Şube	: Basın ve Yayın md.
İmza	:



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/169 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesinde kain olup ada numarası 332 ve parsel numarası 15 olan, 878,18 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 35/11440 arsa paylı ve dükkan vasfındaki **2. KAT 175 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Yusuf Ziya KAPAKLI'dır. Bitişik nizam, 4 kat imarlı olan taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şanlıurfa ili, Merkez Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesi, Sarayönü caddesi, Kapaklı Pasajı, 2. Kat, No:175 adresinde yer alan dükkanın güneyinde Özdiker Bağdat Pasajı, doğusunda (arkasında) Avrupa Pasajı, 50 metre uzaklıkta Kız Lisesi, Emek Sineması, 11 Nisan Fuar Caddesi, kuzeyinde 300 metre uzaklıkta Büyükşehir Belediyesi, Harran Oteli bulunmaktadır. Taşınmaz çarşı merkezinde olup çevresinde pasajlar, iş yerleri ve bankalar mevcuttur. Ulaşım kolaydır. Satışa konu dükkanın bulunduğu pasaj bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Pasaj genel olarak ithal eşyalar, saat, telefon, çanta ve hediyelik eşyaların satıldığı iş yerlerinin bulunduğu bir yerdir. Taşınmaz pasajın 2. Katında, merdivenden çıkışta solda, doğu tarafında, batı cepheli dükkanır. Mezkur dükkan ile birkaç dükkan daha birleştirilerek ara duvarlar kaldırılarak büyük bir dükkan oluşturulmuştur. Dükkanda ışıldak, hoparlör, teyp, saç kurutma makinesi, v.b. Eşyaların satışı yapılmaktadır. Dükkanda yerler seramik, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ön cephe alüminyum camekanlıdır. Dükkan projesine göre 3,10 X 3,30 = 10,23 m2 alanlıdır.)

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/12/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 02/01/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesinde kain olup ada numarası 332 ve parsel numarası 15 olan, 878,18 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 35/11440 arsa paylı ve dükkan vasfındaki **3. KAT 228 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Yusuf Ziya KAPAKLI'dır. Bitişik nizam, 4 kat imarlı olan taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şanlıurfa ili, Merkez Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesi, Sarayönü caddesi, Kapaklı Pasajı, 2. Kat, No:175 adresinde yer alan dükkanın güneyinde Özdiker Bağdat Pasajı, doğusunda (arkasında) Avrupa Pasajı, 50 metre uzaklıkta Kız Lisesi, Emek Sineması, 11 Nisan Fuar Caddesi, kuzeyinde 300 metre uzaklıkta Büyükşehir Belediyesi, Harran Oteli bulunmaktadır. Taşınmaz çarşı merkezinde olup çevresinde pasajlar, iş yerleri ve bankalar mevcuttur. Ulaşım kolaydır. Satışa konu dükkanın bulunduğu pasaj bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Pasaj genel olarak ithal eşyalar, saat, telefon, çanta ve hediyelik eşyaların satıldığı iş yerlerinin bulunduğu bir yerdir. Taşınmaz pasajın 3. Katında, merdivenden çıkışta solda, batı cepheli dükkanır. Bu katta çoğu dükkanın ara duvarları bulunmamaktadır. Büyük bir alan şeklindedir. Bazı dükkanların bölme duvarları örülmüş, alüminyum camekanı takılmıştır. Bu kat atıl durumda olup alışveriş yapılmamaktadır. Bu kat



merdiven kısmına kapı takılarak kapatılmıştır. Mezkur 228 nolu dükkanın ara duvarları bulunmamaktadır. Yerler beton şaplıdır. Projesine göre 2,85 X 3,10 = 8.83 m2 alanlıdır.)

Kıymeti	: 30.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 05/12/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü	: 02/01/2019 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesinde kain olup ada numarası 332 ve parsel numarası 15 olan, 878,18 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 35/11440 arsa paylı ve dükkan vasfındaki **3. KAT 238 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Yusuf Ziya KAPAKLI'dır. Bitişik nizam, 4 kat imarlı olan taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şanlıurfa ili, Merkez Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesi, Sarayönü caddesi, Kapaklı Pasajı, 2. Kat, No:175 adresinde yer alan dükkanın güneyinde Özdiker Bağdat Pasajı, doğusunda (arkasında) Avrupa Pasajı, 50 metre uzaklıkta Kız Lisesi, Emek Sineması, 11 Nisan Fuar Caddesi, kuzeyinde 300 metre uzaklıkta Büyükşehir Belediyesi, Harran Oteli bulunmaktadır. Taşınmaz çarşı merkezinde olup çevresinde pasajlar, iş yerleri ve bankalar mevcuttur. Ulaşım kolaydır. Satışa konu dükkanın bulunduğu pasaj bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Pasaj genel olarak ithal eşyalar, saat, telefon, çanta ve hediyelik eşyaların satıldığı iş yerlerinin bulunduğu bir yerdir. Taşınmaz pasajın 3. Katında, kuzey tarafında, batı cepheli dükkandır. Bu katta çoğu dükkanın ara duvarları bulunmamaktadır. Büyük bir alan şeklindedir. Bazı dükkanların bölme duvarları örülmüş, alüminyum camekanı takılmıştır. Bu kat atıl durumda olup alışveriş yapılmamaktadır. Bu kat merdiven kısmına kapı takılarak kapatılmıştır. Mezkur 238 nolu dükkanın ara duvarları bulunmamaktadır. Yerler beton şaplıdır. Projesine göre 3,00 X 2,50 = 7,50 m2 alanlıdır.)

Kıymeti	: 25.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 05/12/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü	: 02/01/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesinde kain olup ada numarası 332 ve parsel numarası 15 olan, 878,18 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 40/11440 arsa paylı ve dükkan vasfındaki **2. KAT 252 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Yusuf Ziya KAPAKLI'dır. Bitişik nizam, 4 kat imarlı olan taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şanlıurfa ili, Merkez Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa mahallesi, Sarayönü caddesi, Kapaklı Pasajı, 2. Kat, No:175 adresinde yer alan dükkanın güneyinde Özdiker Bağdat Pasajı, doğusunda (arkasında) Avrupa Pasajı, 50 metre uzaklıkta Kız Lisesi, Emek Sineması, 11 Nisan Fuar Caddesi, kuzeyinde 300 metre uzaklıkta Büyükşehir Belediyesi, Harran Oteli bulunmaktadır. Taşınmaz çarşı merkezinde olup çevresinde pasajlar, iş yerleri ve bankalar mevcuttur. Ulaşım kolaydır. Satışa konu dükkanın bulunduğu pasaj bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Pasaj genel olarak ithal eşyalar, saat, telefon, çanta ve hediyelik eşyaların satıldığı iş yerlerinin bulunduğu bir yerdir. Taşınmaz pasajın 3. Katında, merdivenden çıkışta sağda, batı tarafında, doğu cepheli dükkandır. Bu katta çoğu dükkanın ara duvarları bulunmamaktadır. Büyük bir alan şeklindedir. Bazı dükkanların bölme duvarları örülmüş, alüminyum camekanı takılmıştır. Bu kat atıl durumda olup alışveriş yapılmamaktadır. Bu kat

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



merdiven kısmına kapı takılarak kapatılmıştır. Mezkur 252 nolu dükkanın duvarları örülmüş, ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Kapalı olan dükkan projesine göre $2,90 \times 4,75 = 13,77$ m2 alanlıdır.)

Kıymeti	: 40.000,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 05/12/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü	: 02/01/2019 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/169 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **09/10/2018**

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



