

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/7886 ESAS

11/10/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden en az bir ay önce ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

e-İmza

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

İcra İflas Kanunu Madde 357- İcra dairesince kanuna göre yapılan tebliğ ve emirleri derhal yapmağa ve neticesini geciktirmeksizin icra dairesine bildirmeğe alakadarlar mecburdur. Makbul sebep haricinde tebliğ ve emirleri yapmayanlar hakkında ait olduğu dairece tahkikatı evveliyeye hacet kalmaksızın Cumhuriyet Savcılığınca doğrudan doğruya takibat yapılır.

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECEKTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Ekim 2018
	Kayıt No : 11124
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/7886 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Atatürk Mah. 1448 Ada 3 Parselde kayıtlı 116,85 m2 yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın 116,85 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde bulunan ?Arsa? vasıflı gayrimenkuldür. Taşınmaz üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmaz dikdörtgen bir geometrik forma sahip olup parsel düz bir topografik yapıya sahiptir. Taşınmaz imar planına göre doğuda bulunan imar yoluna cephelidir. Mevcutta, planda görülen imar yolların açık olduğu görülmüştür. Girişi 1850 sokak üzerinden doğu cephesi zemin kattan sağlanmaktadır. Haliliye Belediyesinde yapılan incelemeler taşınmazın üzerinde bulunan yapının ruhsatsız ve projersiz olduğu beyan edilmiştir. Yapılan incelemelerde taşınmazın zemin katında 1 adet mesken, 1. Katında 1 adet mesken, 2. Normal katında 1 adet mesken bulunmakta olup, 3 adet mesken olarak kullanıma sunulmuştur. Taşınmazın zemin katı 115 m² alanlı, 1. Normal katı 115 m² alanlı, 2. Normal katı 70 m² alanlı olup, toplam inşaat alanı ~300 m² alanlı olduğu tespit edilmiştir. 1. Normal kattaki mesken incelenmiş olup, giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğrama olduğu görülmüştür. Binanın dış cephesinin bir kısmının sıvasız ve boyasız olduğu görülmüştür. Arsa Değeri: 116,85 m² x 750 TL/m² = 87.637,50.- TL, Yapı Değeri: 300m² x 500 TL/m² = 150.000,00.- TL, Toplam Değer: 237.637,50.-TL'dir.

Adresi : Bağlarbaşı Mah. 1850 Sokak, No:7/1 Haliliye/Şanlıurfa

İmar Durumu : Bitişik Nizam,H/max:6.50, Konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 237.637,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/12/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 31/12/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/7886 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/10/2018

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

