

Buradan katlayınız.

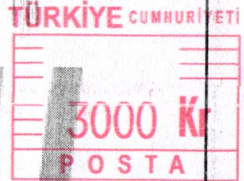
T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/11693 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Şanlıurfa
Merkez/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZISI VE EMLAK VERGİ
BORCU SORMA YAZISI VARDIR

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 16 Ekim 2018
	Kayıt No : 11317
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir.m.d.
	Şube: Basın ve Yayın.m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/11693 ESAS

09/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,

VEKİLİ : Av. Serdar Polat

Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇLU : MUSTAFA TUZ, 65968219376 TC Nolu, Ahmet - Hadice oğlu/kızı,
01/01/1966 D.Tarihli

Yenişehir Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Bulvarı No:39 İç Kapı No:13
Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 3.316.032,25 TL.

1.SATIŞ : 15/11/2018

2.SATIŞ : 10/12/2018

Dosyamız borçlusuna adına kayıtlı ve hacizli bulunan Taşınmazlar,
dosyamızdan satışa çıkarılmıştır.

Satışa çıkarılan Taşınmazların aynından doğan Emlak Vergi
borçlarının bulunup bulunmadığının araştırılarak varsa, birinci ve ikinci satış günleri itibarı
ile miktarının çıkılarak bildirilmesi ve neticeden bilgi verilmesinin temini rica olunur.

TAŞINMAZ:

EKİ : İlan sureti.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/11693 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Atatürk Mah. Kehrizbaşı Mevkii 61 Ada, 1 Parselde kayıtlı Zemin kat. 4 Bağ. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 34 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın zemin katında 1 adet mesken , 3 adet dükkan, 1. Normal katında 2 adet mesken , 2. Normal katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 7 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış cepheleri akrilik boya. Girişi Kuzey cephesinden zemin kattan Sağlanmaktadır. Dava konusu taşınmaz zemin kat. (4) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Kuzey-Doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre ?hol + 1 oda + salon + mutfak + banyo+ wc hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 75 M² alana sahiptir. Keşif günü yapılan incelemelerde mesken nitelikli taşınmazın iç mahalde yer alan ara bölme duvarları kaldırılmış olup, dükkan olarak kullanıma sunulmuştur. Girişi camekan doğrama , yerler karo mozaik kaplama, duvarları saten boyalıdır. Taşınmazın tamamı 117.85 M² olup borçluya intikal eden hissesi 1/2 dir.

Adresi : Atatürk Mah. 22 Sokak No: 5A/1- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 117,85 m2 - **Arsa Payı** : 1/2
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi Sınırları içerisinde imarlı olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 40.000,00 TL
KDV Oranı : %1 - **Kaydındaki Şerhler** : Tapukaydının ayıdır.
1. Satış Günü : 15/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 10/12/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Tebliğ yapılmayan ilgililere gazete ilanının ve uyap ilanının ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11693 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/10/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/11693 ESAS

09/10/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/11693 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Atatürk Mah. Kehrizbaşı Mevkii 61 Ada, 1 Parselde kayıtlı Zemin kat. 4 Bağ. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 34 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın zemin katında 1 adet mesken . 3 adet dükkan. 1. Normal katında 2 adet mesken . 2. Normal katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 7 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış cepheleri akrilik boya, Girişi Kuzey cephesinden zemin kattan Sağlanmaktadır. Dava konusu taşınmaz zemin kat. (4) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol (Kuzey-Doğu) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre ?hol + 1 oda + salon + mutfak + banyo+ wc hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 75 M² alana sahiptir. Keşif günü yapılan incelemelerde mesken nitelikli taşınmazın iç mahalde yer alan ara bölme duvarları kaldırılmış olup, dükkan olarak kullanıma sunulmuştur. Girişi camekan doğrama , yerler karo mozaik kaplama, duvarları saten boyalıdır. Taşınmazın tamamı 117,85 M² olup borçluya intikal eden hissesi 1/2 dir.

Adresi : Atatürk Mah. 22 Sokak No: 5A/1- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 117,85 m2 - **Arsa Payı** : 1/2
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi Sınırları içerisinde imarlı olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 40.000,00 TL
KDV Oranı : %1 - **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 15/11/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 10/12/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Tebligat yapılmayan ilgililere gazete ilanının ve uyap ilanının ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11693 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/10/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

